

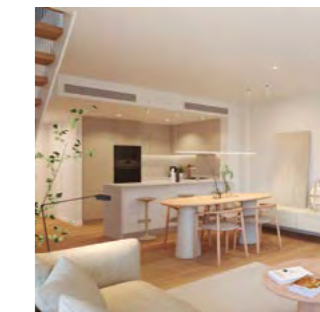
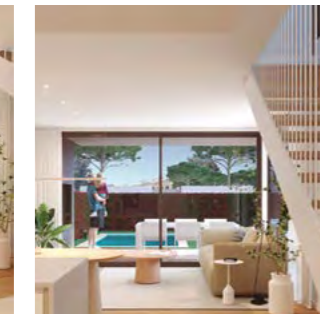


# Un véritable paradis

## LE PROJET

Le complexe résidentiel **Sunset** offre une combinaison unique de **confort et de sécurité**. Située dans un endroit privilégié de la Costa Dorada, elle dispose de 22 logements unifamiliaux qui séduiront les **passionnés de la mer**.

**L'architecture** du projet se caractérise par son **style méditerranéen**, avec en particulier l'utilisation du blanc et du gris, ainsi que des lignes géométriques qui contribuent à l'**harmonie**. Ces éléments **s'intègrent parfaitement dans l'environnement**, tout un délice pour les sens.



22 logements situés à Pino Alto, la zone la plus exclusive de Miami Platja, commune de Mont-roig del Camp.

22 LOGEMENTS

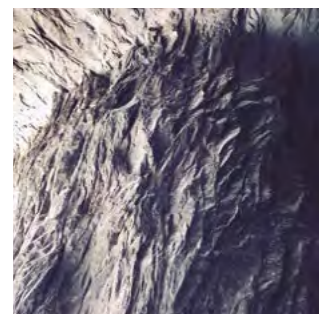
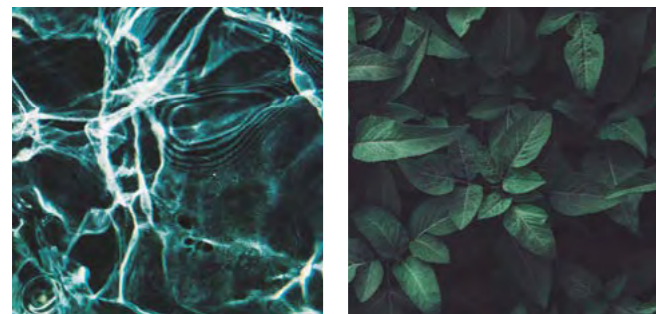
PINO ALTO

MIAMI PLATJA

MONT-ROIG DEL CAMP

Le complexe résidentiel Sunset est la fusion en un seul lieu entre la mer et la nature.





22 logements de 4 chambres, à la situation privilégiée, avec tout le nécessaire.

PISCINE PRIVÉE

LOGEMENTS AVEC JARDIN

Le design du complexe résidentiel a été conçu pour transmettre élégance, tranquillité et soutenabilité à ses résidents.

Ici vous pourrez échapper à la routine, profiter d'activités en famille, de votre intimité et de la commodité de votre foyer.



## Élégance et simplicité en *harmonie*

LE PROJET

Les logements ont été **orientés vers le sud**, ce qui permet d'ouvrir au maximum les pièces principales, la zone de séjour et la suite principale sur l'extérieur, **qui bénéficieront de la radiation solaire**, et l'intérieur sera protégé avec des porches extérieurs.

De plus, chaque logement dispose d'**une zone extérieure avec jardin et piscine privée**, un espace parfait pour les réunions en famille ou avec les amis.

Les plus jeunes s'amuseront pendant des heures tandis que vous vous détendez, profitez d'un dîner romantique à la lueur des chandelles ou prenez un bain rafraîchissant à la fin de la journée.



## Design *efficient*

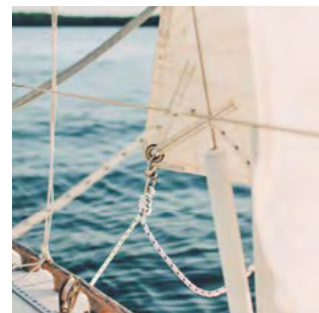
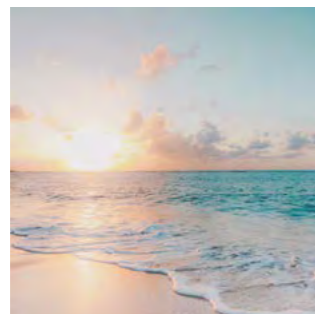
SOUTENABILITÉ

La construction a été conçue en priorisant l'**efficacité énergétique** de l'architecture. Les installations proposées par ce projet sont **de construction hautement durable** et disposent de **systems à faible consommation** pour garantir le plus grand confort dans les logements.

La résidence **Sunset** a pour objectif d'offrir un foyer commode et moderne, tout en contribuant à la préservation de l'environnement en réduisant la consommation et **en minimisant l'empreinte écologique.**







Entourez-vous de tout ce que vous méritez : nature, mer et tranquillité.

PLAGES DORÉES  
PAIX ET LIBERTÉ

**Sunset** se trouve dans la zone résidentielle exclusive de **Pino Alto, à Miami Platja**, une des destinations préférées de la Costa Dorada. Cette situation privilégiée vous donnera l'opportunité de vivre sans préoccupations et en toute sécurité.



## Vivez la *Costa Dorada*

SITUATION

Explorez les **magnifiques plages de sable doré** caractéristiques de la zone, où vous pourrez vous détendre à la chaleur du soleil méditerranéen et prendre des bains rafraîchissants dans les eaux cristallines de la mer. Mais Miami Platja ce sont bien plus que des plages paradisiaques ; c'est un endroit qui vous offre une sensation de **paix et de liberté** inégalable.

Vous trouverez à proximité **tous les services nécessaires** du quotidien : supermarchés, restaurants avec une offre gastronomique variée, activités de loisirs à réaliser en famille ou avec les amis et services médicaux pour votre tranquillité et votre bien-être.



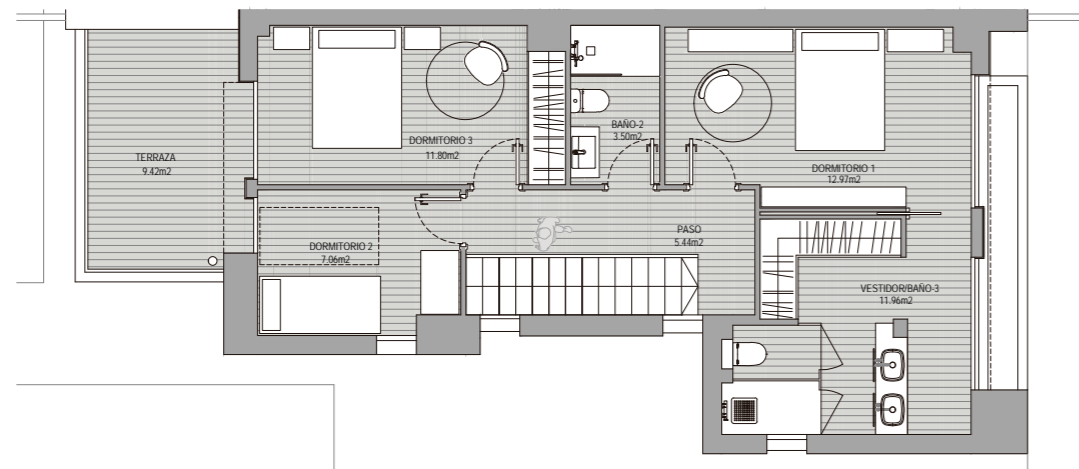


# Chaque coin de votre nouvelle *maison*

PLANS ET TYPOLOGIES

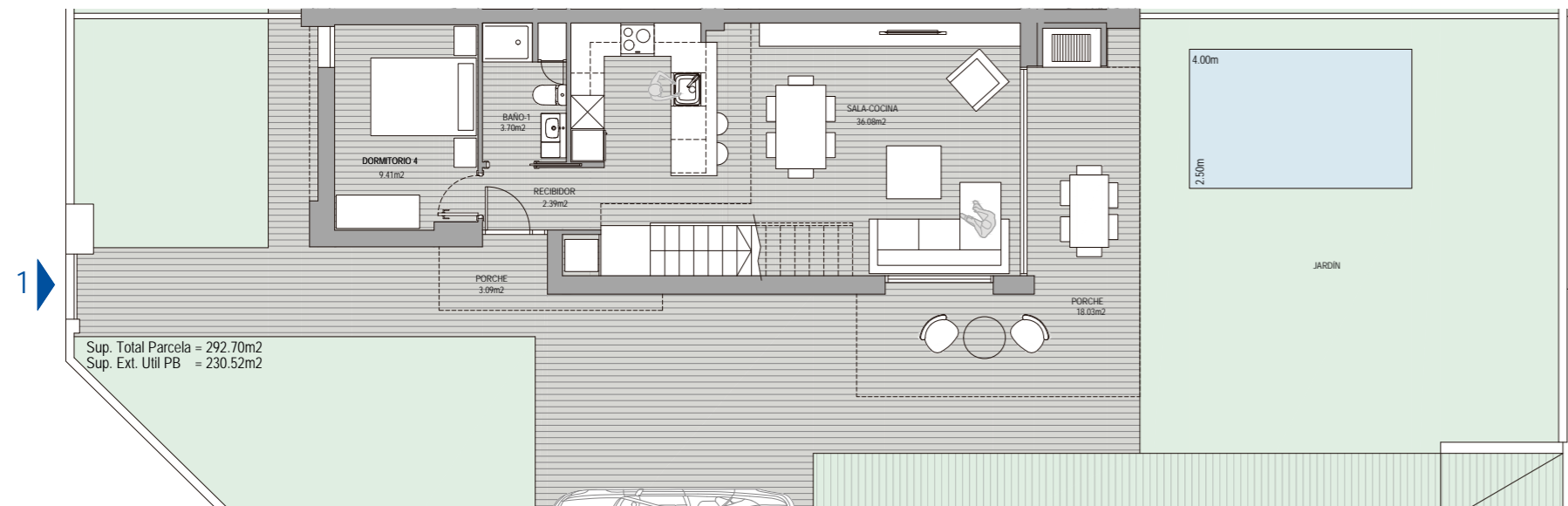
Notre priorité est votre confort. Nous avons construit des maisons avec les meilleures qualités, pour que tu n'aies qu'à te soucier de vivre la vie que vous méritez.



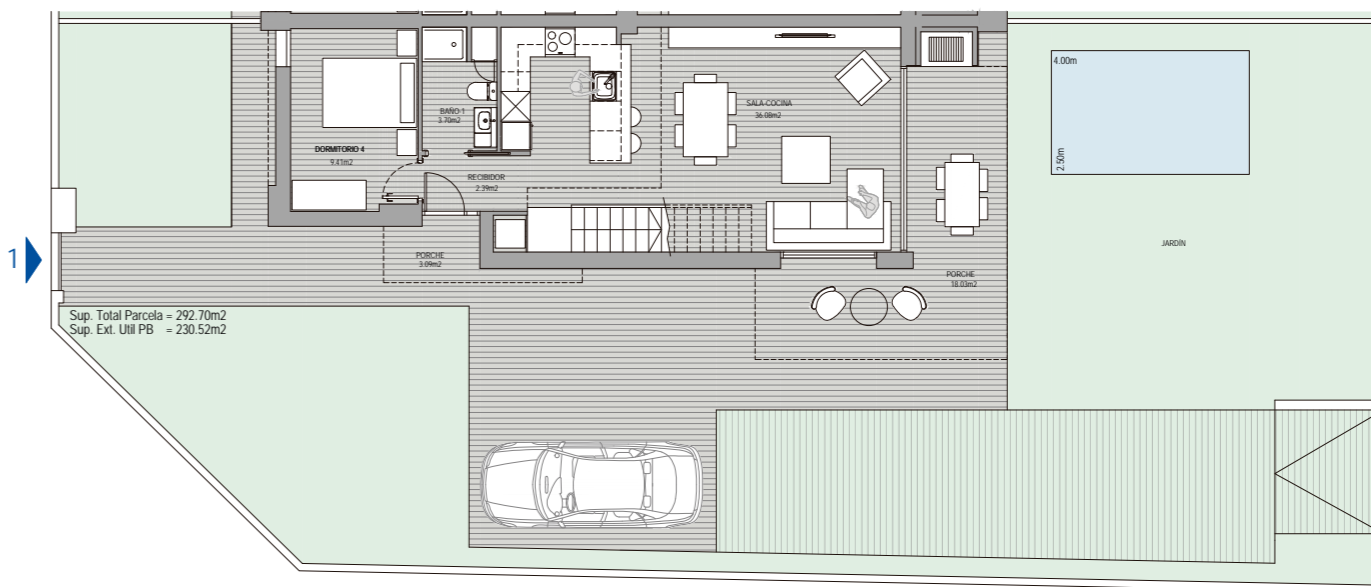


VIVIENDA 1	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m <sup>2</sup>
Sala-Cocina		36,08 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1		12,97 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2		7,06 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3		11,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4		9,41 m <sup>2</sup>
Paso		5,44 m <sup>2</sup>
Baño 1		3,70 m <sup>2</sup>
Baño 2		3,50 m <sup>2</sup>
Vestidor/Baño 3		11,96 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. (sin terraza)</b>	<b>131,38 m<sup>2</sup></b>	<b>104,31 m<sup>2</sup></b>
Porches PB		21,12 m <sup>2</sup>
Terraza P1		9,42 m <sup>2</sup>

VIVIENDA 1	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m <sup>2</sup>
Sala-Cocina		36,08 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1		12,97 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2		7,06 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3		11,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4		9,41 m <sup>2</sup>
Paso		5,44 m <sup>2</sup>
Baño 1		3,70 m <sup>2</sup>
Baño 2		3,50 m <sup>2</sup>
Vestidor/Baño 3		11,96 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. (sin terraza)</b>	<b>131,38 m<sup>2</sup></b>	<b>104,31 m<sup>2</sup></b>
Porches PB		21,12 m <sup>2</sup>
Terraza P1		9,42 m <sup>2</sup>



Sup. Total Parcela = 292,70m<sup>2</sup>  
Sup. Ext. Util PB = 230,52m<sup>2</sup>

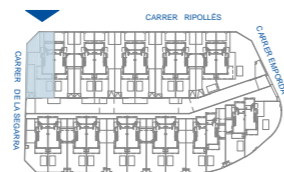


Sup. Total Parcela = 292,70m<sup>2</sup>  
Sup. Ext. Util PB = 230,52m<sup>2</sup>



**CASA 1**

TOTAL SUP. CONSTRUIDA (sin terraza)	<b>131,38 m<sup>2</sup></b>
TOTAL SUP. ÚTIL (sin terraza)	<b>104,31 m<sup>2</sup></b>
Porches PB	21,12 m <sup>2</sup>
Terraza P1	9,42 m <sup>2</sup>



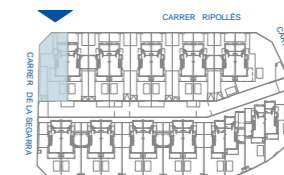
ESCALA: 1/75 DIN A3 \* Electrodomésticos no incluidos

Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.



**CASA 1**

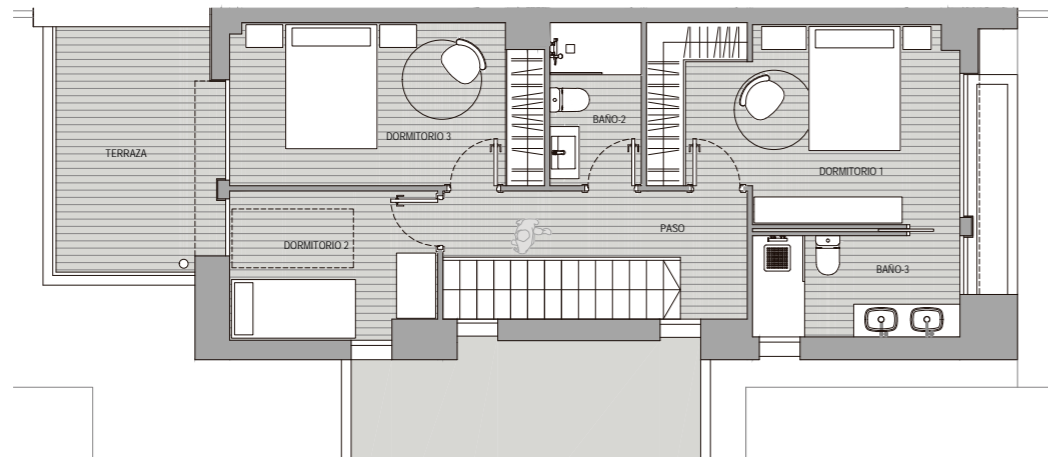
TOTAL SUP. CONSTRUIDA (sin terraza)	<b>131,38 m<sup>2</sup></b>
TOTAL SUP. ÚTIL (sin terraza)	<b>104,31 m<sup>2</sup></b>
Porches PB	21,12 m <sup>2</sup>
Terraza P1	9,42 m <sup>2</sup>



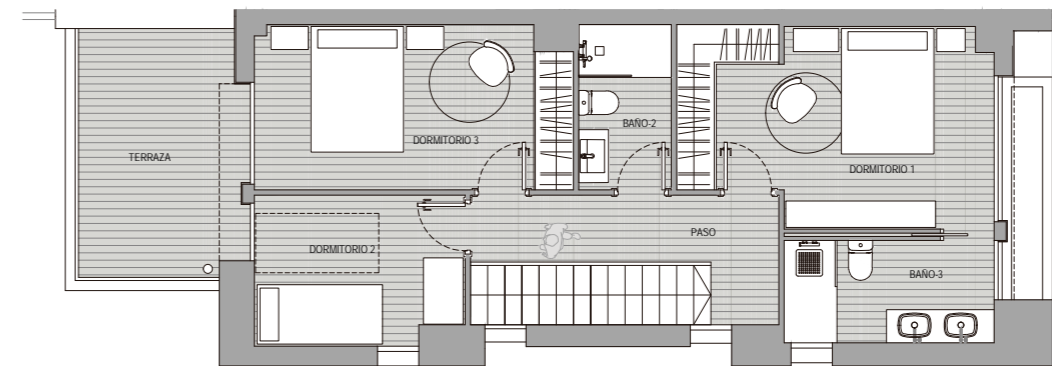
ESCALA: 1/75 DIN A3 \* Electrodomésticos no incluidos

Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.

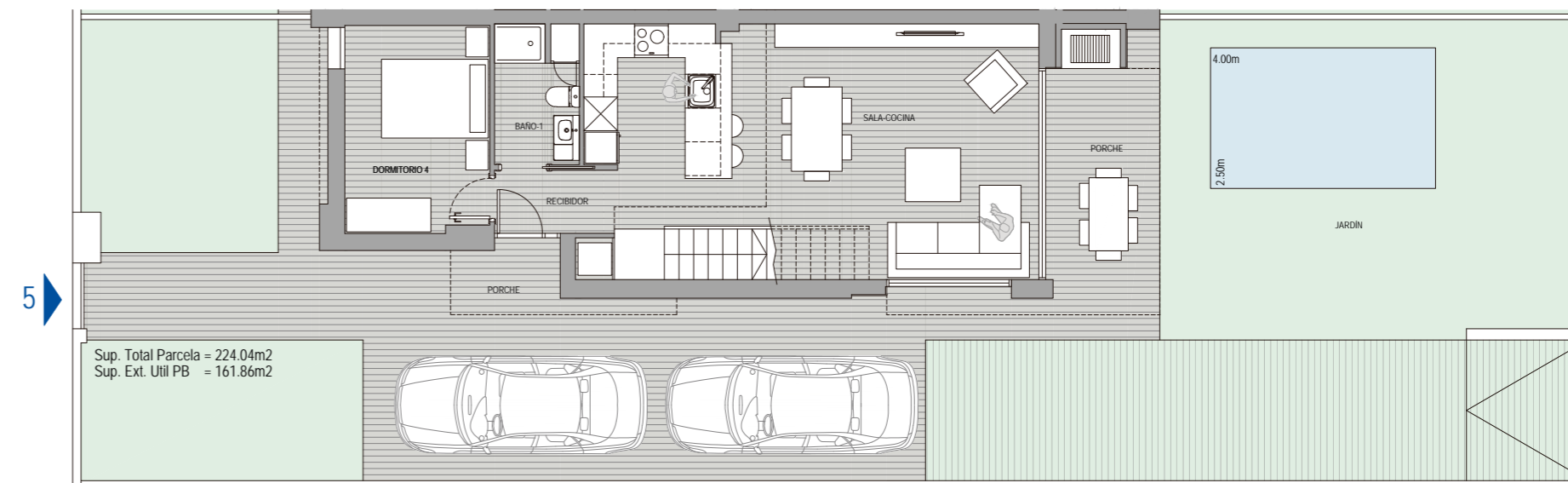
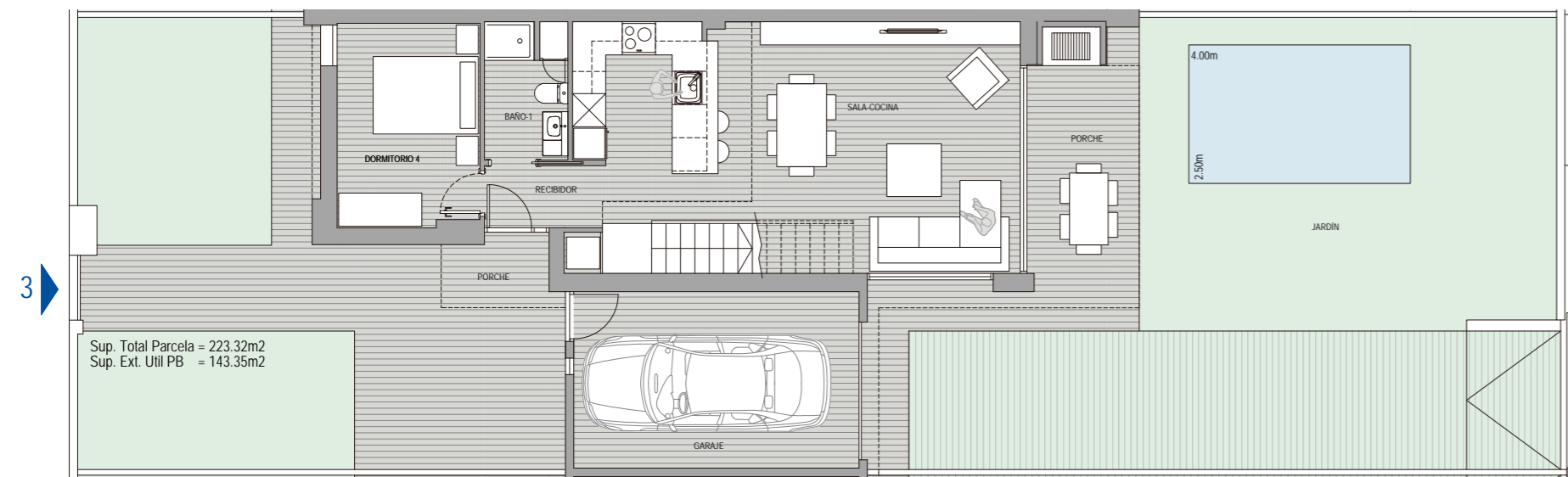




VIVIENDA 3	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m <sup>2</sup>
Sala-Cocina		36,08 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1		13,72 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2		7,06 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3		11,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4		9,41 m <sup>2</sup>
Paso		5,70 m <sup>2</sup>
Baño 1		3,70 m <sup>2</sup>
Baño 2		3,50 m <sup>2</sup>
Baño 3		4,93 m <sup>2</sup>
Garaje		16,42 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. (sin terraza)</b>	<b>142,09 m<sup>2</sup></b>	<b>114,71 m<sup>2</sup></b>
Porches PB		12,72 m <sup>2</sup>
Terraza P1		9,42 m <sup>2</sup>



VIVIENDA 5	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m <sup>2</sup>
Sala-Cocina		36,08 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1		13,72 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2		7,06 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3		11,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4		9,41 m <sup>2</sup>
Paso		5,70 m <sup>2</sup>
Baño 1		3,70 m <sup>2</sup>
Baño 2		3,50 m <sup>2</sup>
Baño 3		4,93 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. (sin terraza)</b>	<b>124,30 m<sup>2</sup></b>	<b>98,29 m<sup>2</sup></b>
Porches PB		13,21 m <sup>2</sup>
Terraza P1		9,42 m <sup>2</sup>



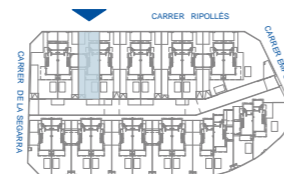
**CASA 3**

**TOTAL SUP. CONSTRUIDA (sin terraza) 142,09 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SUP. ÚTIL (sin terraza) 114,71 m<sup>2</sup>**

Porches PB 12,72 m<sup>2</sup>

Terraza P1 9,42 m<sup>2</sup>



0 0,5 1 2 3 4 5  
ESCALA: 1/75 DIN A3 \* Electrodomésticos no incluidos

Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.



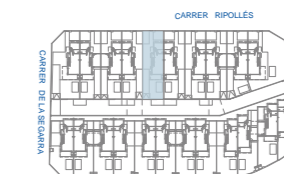
**CASA 5**

**TOTAL SUP. CONSTRUIDA (sin terraza) 124,30 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SUP. ÚTIL (sin terraza) 98,29 m<sup>2</sup>**

Porches PB 13,21 m<sup>2</sup>

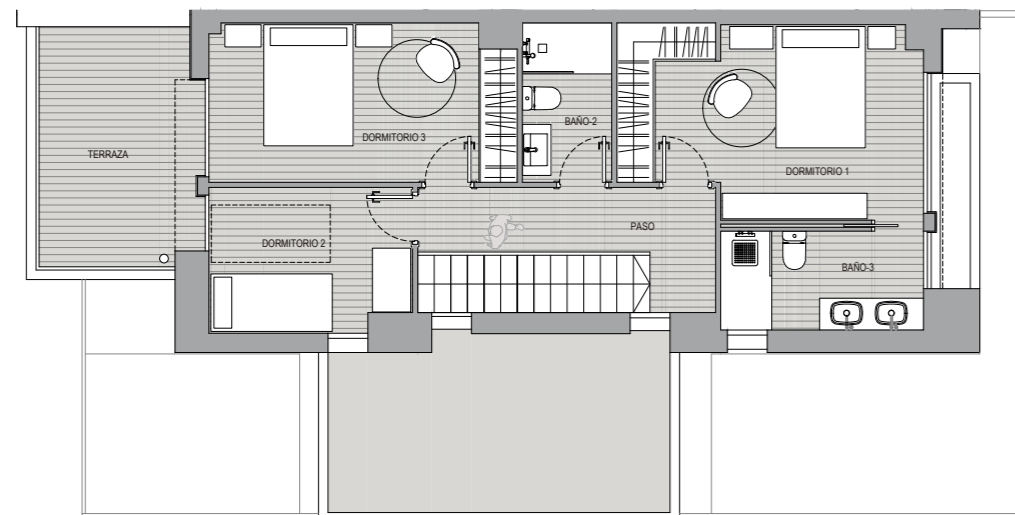
Terraza P1 9,42 m<sup>2</sup>



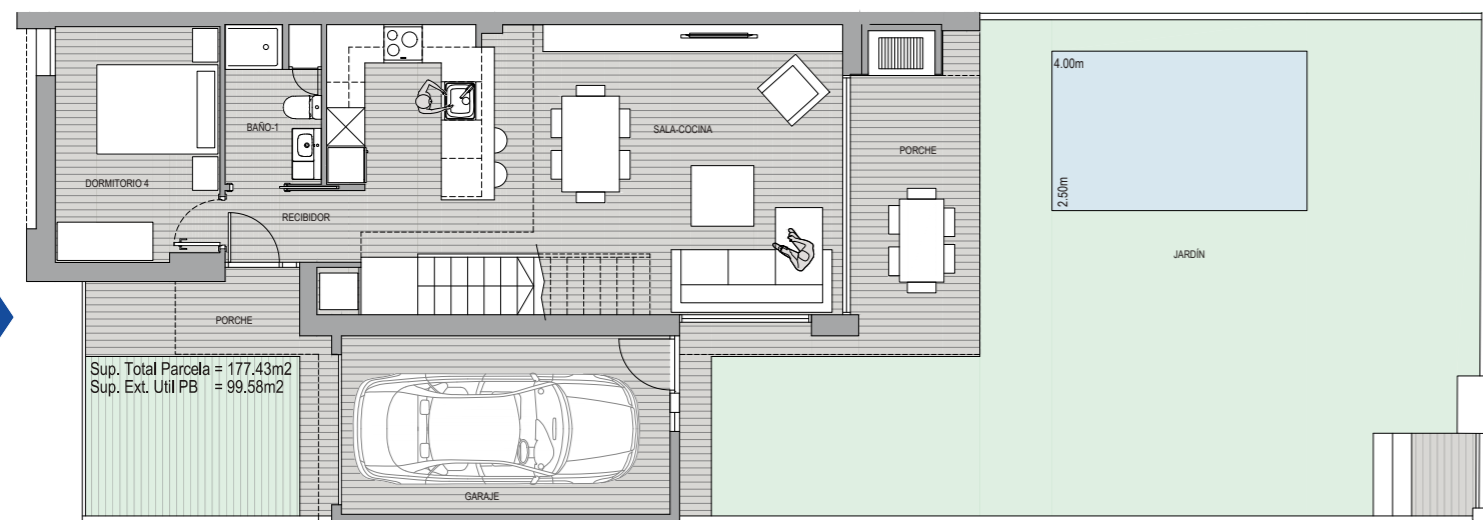
0 0,5 1 2 3 4 5  
ESCALA: 1/75 DIN A3 \* Electrodomésticos no incluidos

Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.





VIVIENDA 13	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m <sup>2</sup>
Sala-Cocina		36,08 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1		13,72 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2		7,06 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3		11,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4		9,41 m <sup>2</sup>
Paso		5,70 m <sup>2</sup>
Baño 1		3,70 m <sup>2</sup>
Baño 2		3,50 m <sup>2</sup>
Baño 3		4,93 m <sup>2</sup>
Garaje		14,42 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. (sin terraza)</b>	<b>142,09 m<sup>2</sup></b>	<b>112,71 m<sup>2</sup></b>
Porches PB		12,72 m <sup>2</sup>
Terraza P1		9,42 m <sup>2</sup>



Sup. Total Parcela = 177,43m<sup>2</sup>  
Sup. Ext. Util PB = 99,58m<sup>2</sup>

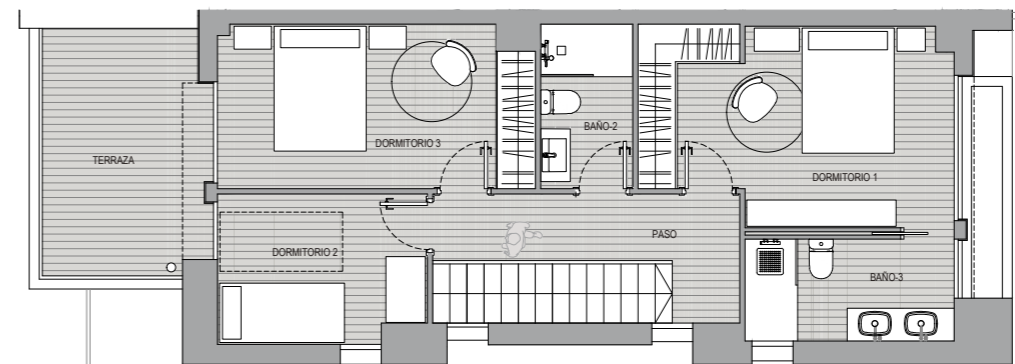
13



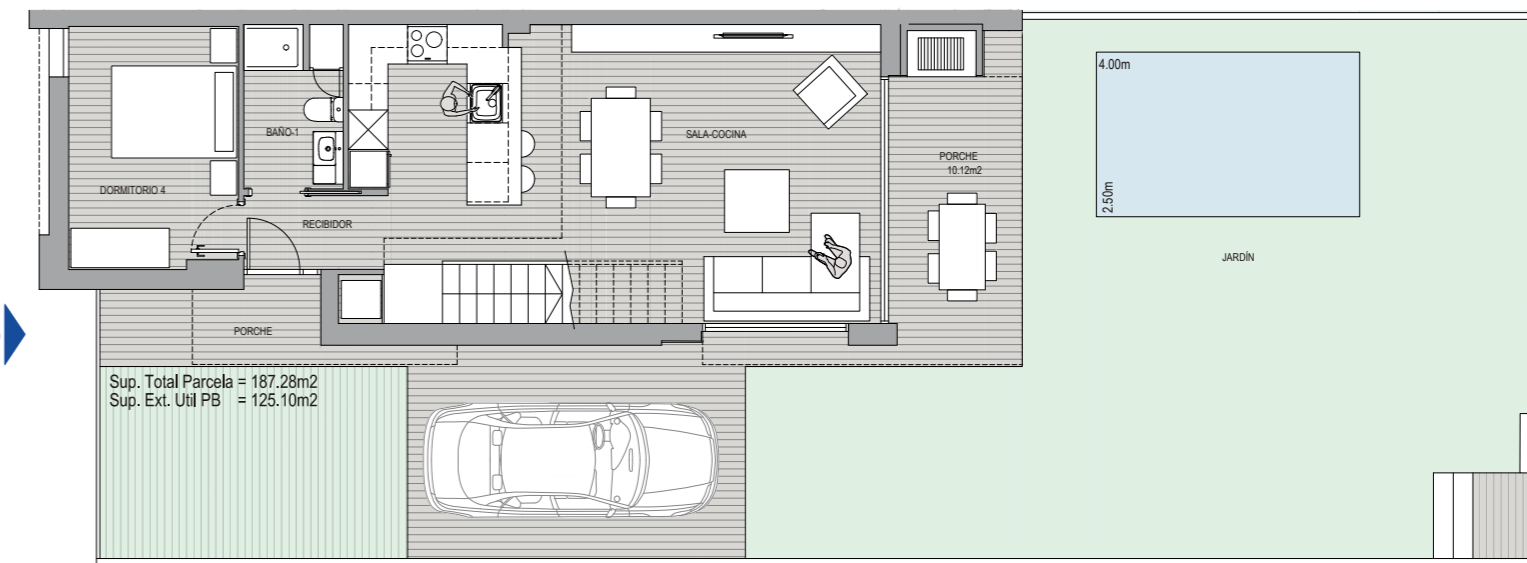
<b>CASA 13</b>	<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b> (sin terraza)	<b>139,97 m<sup>2</sup></b>
	<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b> (sin terraza)	<b>112,71 m<sup>2</sup></b>
	Porches PB	12,72 m <sup>2</sup>
	Terraza P1	9,42 m <sup>2</sup>



Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.



VIVIENDA 5	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m <sup>2</sup>
Sala-Cocina		36,08 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1		13,72 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2		7,06 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3		11,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4		9,41 m <sup>2</sup>
Paso		5,70 m <sup>2</sup>
Baño 1		3,70 m <sup>2</sup>
Baño 2		3,50 m <sup>2</sup>
Baño 3		4,93 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. (sin terraza)</b>	<b>124,30 m<sup>2</sup></b>	<b>98,29 m<sup>2</sup></b>
Porches PB		13,21 m <sup>2</sup>
Terraza P1		9,42 m <sup>2</sup>

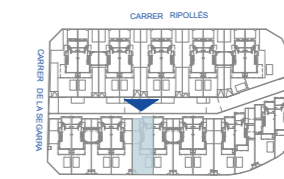


Sup. Total Parcela = 187,28m<sup>2</sup>  
Sup. Ext. Util PB = 125,10m<sup>2</sup>

15



<b>CASA 15</b>	<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b> (sin terraza)	<b>124,30 m<sup>2</sup></b>
	<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b> (sin terraza)	<b>98,29m<sup>2</sup></b>
	Porches PB	13,21 m <sup>2</sup>
	Terraza P1	9,42 m <sup>2</sup>



Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.



# Un véritable *paradis*

MÉMOIRE DE QUALITÉ

Le design architectural de **Sunset** se reflète dans le charme de son style méditerranéen. Cette esthétique est obtenue en choisissant soigneusement les matériaux et finitions, qui sont de haute qualité, afin de vous offrir un niveau supérieur de confort et de commodité.



### ÉLÉMENTS STRUCTURELS

Éléments de fondations et structure en béton armé.

### FAÇADES

Façade réalisée via système ITE à hautes performances d'isolation thermique et acoustique, combiné avec des éléments décoratifs. Revêtement intérieur autoportant en plaques de plâtre cartonnées.

### CLOISONNEMENTS ET PLAFONDS

Séparation entre logements en brique et double revêtement autoportant en plaques de plâtre cartonnées, avec isolation thermique et acoustique.

Distribution intérieure des logements avec cloison à colombages autoportante en plaques de plâtre cartonnées et isolation thermique et acoustique. Des plaques hydrofuges seront utilisées dans les zones humides.

Faux plafond lisse avec plaque de plâtre cartonnée dans tout le logement et au niveau des porches extérieurs, excepté dans les zones humides qui seront en lames démontables.

### TERRASSES ET COUVERTURES

Couverture non praticable plane avec isolation thermique.

Terrasses avec finition en grès céramique antidérapant.

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

Menuiseries extérieures en aluminium laqué avec rupture de pont thermique. Double vitrage (basse émissivité) avec lame d'air et hautes performances de rendement énergétique et de confort acoustique.

Portes-fenêtres coulissantes donnant sur les terrasses. Fenêtres oscillo-battantes et portes battantes dans le reste du logement.

### MENUISERIES INTÉRIEURES

Porte d'entrée au logement avec serrure de sécurité trois points et charnières de sécurité.

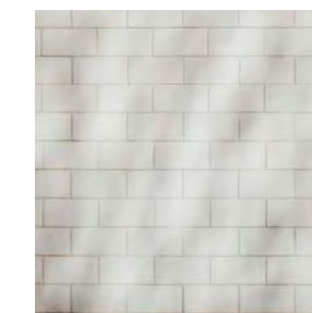
Portes intérieures en bois laqué couleur blanc.

### SOLS ET CARRELAGES

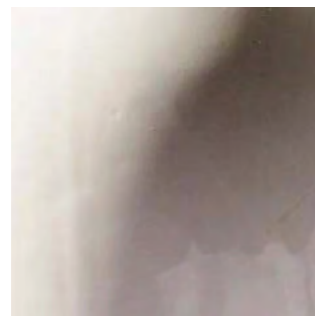
Sol intérieur stratifié flottant dureté AC5. Et en grès porcelainé dans les zones humides.

Carrelages en céramique de première qualité sur les murs des salles de bains et toilettes.

Escalier intérieur avec structure métallique, peint de couleur blanc et marches en bois.



BÉTON  
BOIS  
CÉRAMIQUE



**RÉSINE DE QUARTZ**

**PORCELAINE**

**BRIQUE**



### **PEINTURE**

Dans les logements, les faux-plafonds et les murs non revêtus auront une finition à la peinture plastique lisse.

### **MEUBLES DE CUISINE ET ÉLECTROMÉNAGERS**

Cuisine équipée avec armoires modulables et portes finition blanc.

Plan de travail et crédence en résines de quartz type Silestone ou similaire.

Évier en acier inoxydable sous plan de travail avec robinet mono-commande.

### **CLIMATISATION ET EAU CHAUDE SANITAIRE**

Production d'eau chaude sanitaire avec système d'aérothermie individuel.

Climatisation avec système d'aérothermie individuel à travers des conduits.

Système de ventilation permanente suivant CCH.

Appareils sanitaires blancs, WC en porcelaine avec cuvette équipée d'un système d'amortissement, receveurs de douche extraplats en résine, robinetterie thermostatique dans les douches.

Ensemble meuble et lavabo dans les salles de bains et toilettes avec robinets mono-commande et miroir installé.

Plaque à induction, four électrique, four à micro-ondes et hotte décorative. Marque BOSCH ou similaire.

### **ÉLECTRICITÉ ET TÉLÉCOMMUNICATIONS**

L'installation sera réalisée conformément à la directive basse tension.

Éclairage LED installé au plafond des salles de bains et de la cuisine.

Prises TV et téléphone/internet dans le salon, la cuisine et les chambres.

Prises réseau dans le salon et la chambre principale.

Installation d'un interphone électronique mains libres.

Les terrasses seront dotées d'un éclairage en fonction de leurs dimensions et d'une prise électrique au rez-de-chaussée. Installation de prises TV dans le porche du rez-de-chaussée.

Kit basique de domotique. Pré-installation pour antenne parabolique.

Pré-installation de recharge de véhicule dans la zone de parking.

### **ZONES EXTÉRIEURES ET COMMUNES**

Éclairage nocturne avec contrôle automatique pour allumage/extinction.

Accès au complexe résidentiel par une porte principale avec télécommande.

Accès aux logements par des portes, automatiques pour les véhicules et portillons.

Accès circulation routière et piétonne avec sols en béton imprimé.

Séparations avec clôtures végétales, grillages simple torsion et grillages métalliques de chantier.

Jardin privé avec piscine et gazon artificiel.

Cheminée extérieure type cassette dans le porche du rez-de-chaussée.







**Gómez Asociados**

Avinguda de Barcelona, 92-6  
43892 Miami Platja, Tarragone

PROMU PAR :



tel: 659 028577  
[sunset@gomezasociados](mailto:sunset@gomezasociados).