

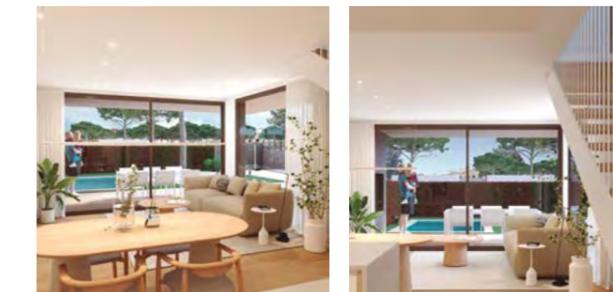


Ein echtes *Paradies*

DAS PROJEKT

Die Wohnanlage **Sunset** bietet eine einzigartige Kombination aus **Komfort und Sicherheit**. Sie befindet sich in einer privilegierten Lage an der Costa Dorada und verfügt über 22 Einfamilienhäuser, die **Liebhaber des Meeres** begeistern werden.

Die Architektur des Projekts zeichnet sich durch einen **mediterranen Stil** aus der die Verwendung von Weiß und Grau sowie geometrische Linien hervorhebt, die zu einer **harmonischen Gestaltung** beitragen. Diese Elemente **fügen sich perfekt in die Umgebung ein**, und sind ein wahrer Genuss für die Sinne.

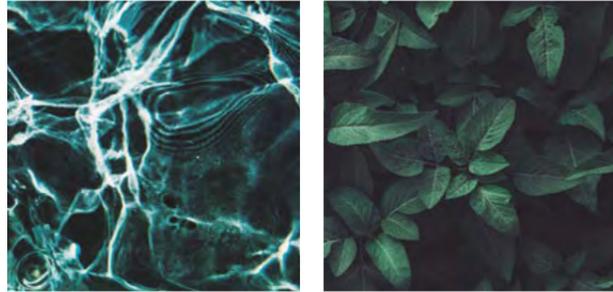


22 Wohnungen in Pino Alto, der exklusivsten Gegend von Miami Platja, in der Gemeinde Mont-Roig del Camp.

22 WOHNUNGEN
PINO ALTO
MIAMI PLATJA
MONT-ROIG DEL CAMP

Die Wohnanlage Sunset ist eine Verschmelzung von Meer und Natur an einem Ort.





22 Wohnungen mit 4 Schlafzimmern,
in privilegierter Lage, mit allem, was
Sie brauchen.

PRIVATES SCHWIMMBAD
WOHNUNGEN MIT GÄRTEN

Das Design der Wohnanlage wurde
entwickelt, um den Bewohnern Eleganz,
Ruhe und Nachhaltigkeit zu vermitteln.

Hier können Sie der Routine entfliehen,
Familienaktivitäten, Privatsphäre und den
Komfort Ihres eigenen Zuhauses genießen.



Eleganz und Schlichtheit in *Harmonie*

DAS PROJEKT

Die Häuser sind **nach Süden ausgerichtet**, so dass sich die Haupträume wie der Wohnbereich und das Hauptschlafzimmer so weit wie möglich nach außen öffnen, **die Sonneneinstrahlung nutzen** und die Innenräume durch Außenveranden schützen.

Darüber hinaus verfügt jedes Haus über **einen Außenbereich mit Garten und privatem Swimmingpool**, der sich perfekt für Familientreffen oder Zusammenkünfte mit Freunden eignet.

Die Kleinen können sich stundenlang amüsieren, während Sie sich entspannen, ein romantisches Abendessen bei Kerzenschein genießen und am Ende des Tages ein erfrischendes Bad nehmen können.



Effizientes Design

NACHHALTIGKEIT

Bei der Konstruktion wurde die **Energieeffizienz** Energieeffizienz der Architektur in den Vordergrund gestellt. Die Anlagen des Projekts sind **sehr nachhaltig**, und **verwenden Systeme mit geringem Verbrauch**, um maximalen Komfort in den Wohnungen zu gewährleisten.

Der Wohnkomplex **Sunset** Sunset soll ein komfortables und modernes Zuhause bieten und gleichzeitig durch die Reduzierung des Verbrauchs und die **Minimierung des ökologischen Fußabdrucks** einen Beitrag zur Erhaltung der Umwelt leisten.







Umgeben Sie sich mit allem, was Sie verdient haben: Natur, Meer und Ruhe.

GOLDENE STRÄNDE
RUHE UND FREIHEIT

Sunset befindet sich in der exklusiven Wohnanlage **Pino Alto in Miami Playa**, einem der schönsten Orte an der Costa Dorada. Diese privilegierte Lage gibt Ihnen die Möglichkeit, sorglos und mit der größtmöglichen Sicherheit zu leben.



Erleben Sie die *Costa Dorada*

STANDORT

Tauchen Sie ein in die **herrlichen goldenen Sandstrände** die das Gebiet prägen, wo Sie sich unter der warmen Mittelmeersonne entspannen und ein erfrischendes Bad im kristallklaren Wasser des Meeres nehmen können. Aber Miami Playa ist viel mehr als nur paradiesische Strände, es ist ein Ort, der Ihnen ein unvergleichliches Gefühl der **Ruhe und Freiheit** bietet.

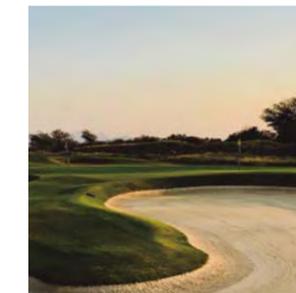
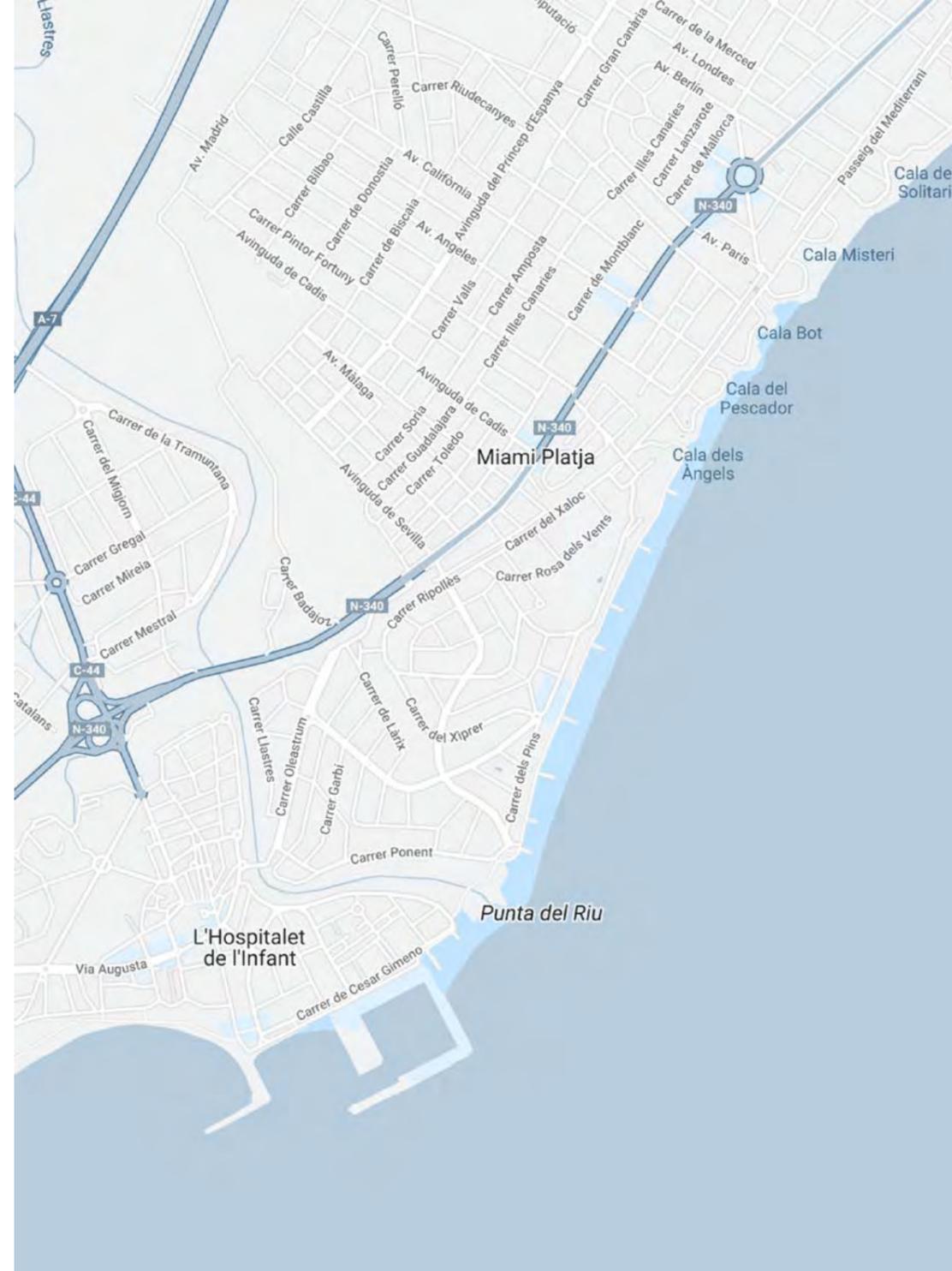
In unmittelbarer Nähe finden Sie **alle Dienstleistungen**, die Sie für Ihr tägliches Leben **benötigen**: Supermärkte, Restaurants mit einem vielfältigen gastronomischen Angebot, Freizeitaktivitäten, die Sie mit Ihrer Familie oder Ihren Freunden genießen können, und medizinische Dienstleistungen für Ihren Seelenfrieden und Ihr Wohlbefinden.

Für ein aktives Leben

STANDORT

Wenn Sie gerne Sport treiben, finden Sie den **Bonmont Terres Golf Club** ganz in der Nähe Ihres Hauses in Sunset. Ein renommierter Golfclub, der sich perfekt für eine Runde Golf inmitten einer atemberaubenden Landschaft eignet. Wenn Sie lieber im Freien schwimmen, erwarten Sie die Strände in der Umgebung, wie Playa Cristall und **Playa de l'Hospitalet de l'Infant**.

Wenn Sie auf der Suche nach Nervenkitzel und Spaß sind, ist der Themenpark **PortAventura** 25 km entfernt. Hier können Sie aufregende Fahrten, beeindruckende Shows und ein breites Unterhaltungsangebot für alle Altersgruppen genießen.



Profitieren Sie von all den Annehmlichkeiten und vielem mehr, die nur wenige Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt sind.

GOLFCLUB
KRISTALLKLARE STRÄNDE
PORTAVENTUR

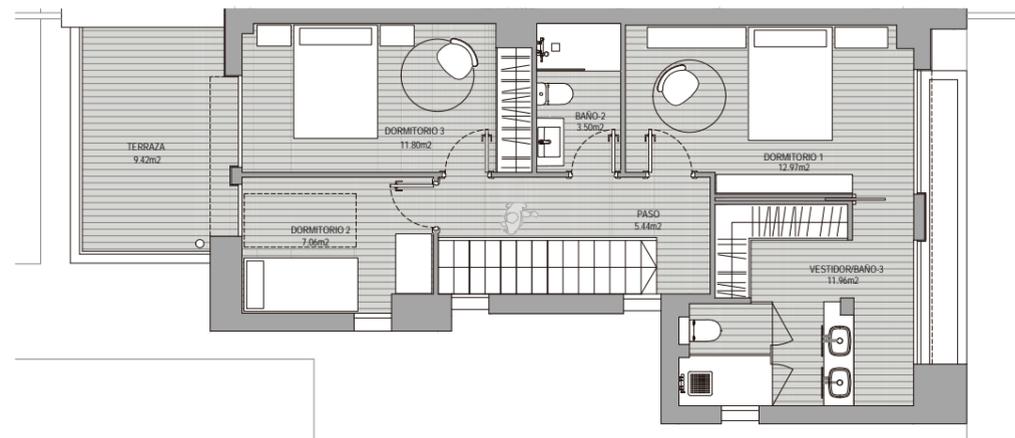
Die Wohngegend verfügt über hervorragende öffentliche und private Verkehrsverbindungen, so dass Sie sich leicht fortbewegen können. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie den Bahnhof Hospitalet de l'Infant und den AVE-Hochgeschwindigkeitsbahnhof von Tarragona.

Jede Ecke von dein neues *Heim*

PLÄNE UND TYPOLOGIEN

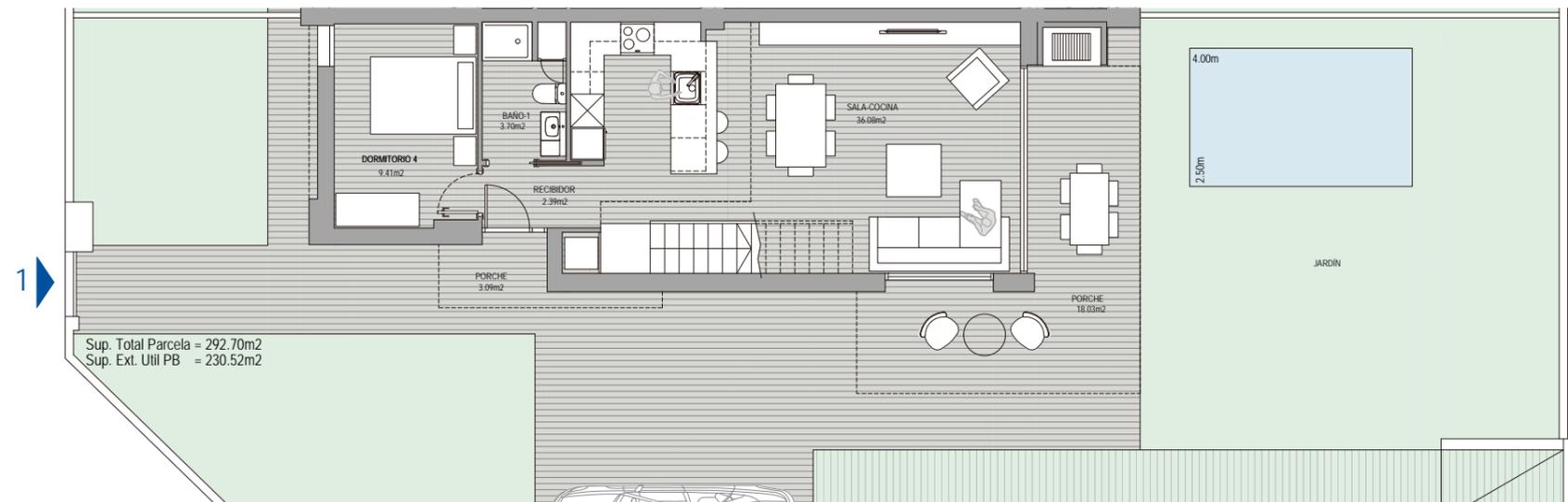
Unsere Priorität ist Ihr Komfort. Wir haben Häuser mit den besten Qualitäten gebaut, sodass Sie sich nur darum kümmern müssen, das Leben zu führen, das Sie verdienen.



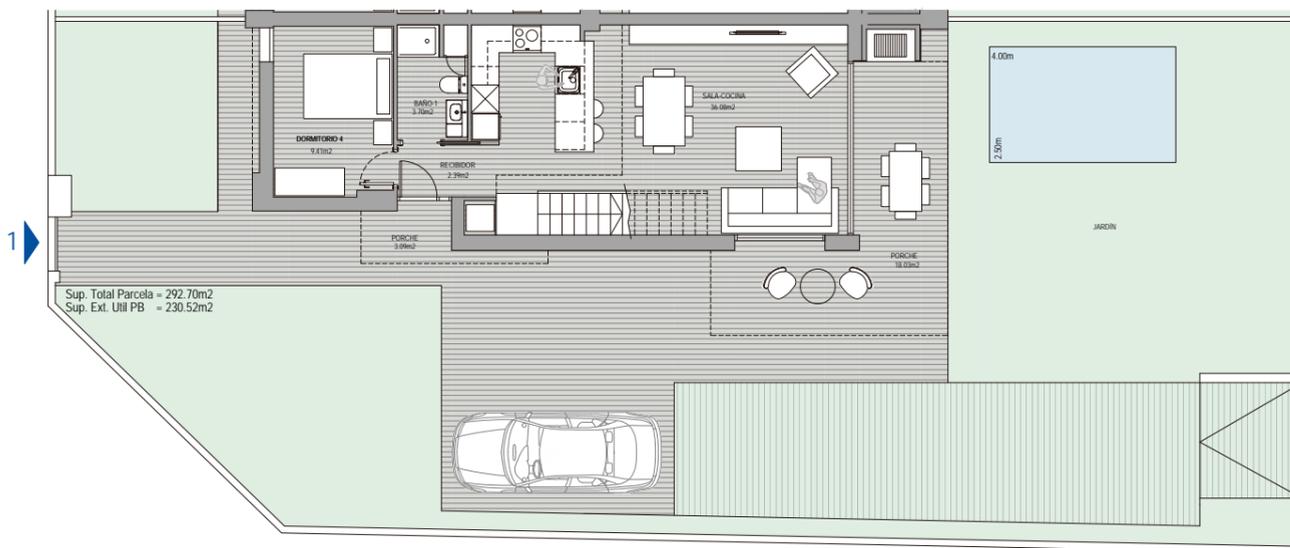


VIVIENDA 1	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m ²
Sala-Cocina		36,08 m ²
Dormitorio 1		12,97 m ²
Dormitorio 2		7,06 m ²
Dormitorio 3		11,80 m ²
Dormitorio 4		9,41 m ²
Paso		5,44 m ²
Baño 1		3,70 m ²
Baño 2		3,50 m ²
Vestidor/Baño 3		11,96 m ²
Total sup. (sin terraza)	131,38 m²	104,31 m²
Porches PB		21,12 m ²
Terraza P1		9,42 m ²

VIVIENDA 1	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m ²
Sala-Cocina		36,08 m ²
Dormitorio 1		12,97 m ²
Dormitorio 2		7,06 m ²
Dormitorio 3		11,80 m ²
Dormitorio 4		9,41 m ²
Paso		5,44 m ²
Baño 1		3,70 m ²
Baño 2		3,50 m ²
Vestidor/Baño 3		11,96 m ²
Total sup. (sin terraza)	131,38 m²	104,31 m²
Porches PB		21,12 m ²
Terraza P1		9,42 m ²



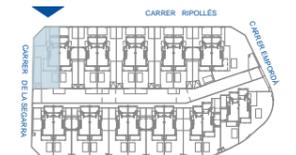
Sup. Total Parcela = 292,70m²
Sup. Ext. Util PB = 230,52m²



Sup. Total Parcela = 292,70m²
Sup. Ext. Util PB = 230,52m²



CASA 1	TOTAL SUP. CONSTRUIDA (sin terraza)	131,38 m²
	TOTAL SUP. ÚTIL (sin terraza)	104,31 m²
	Porches PB	21,12 m ²
	Terraza P1	9,42 m ²

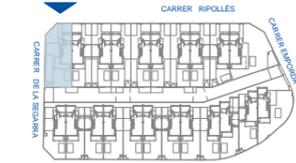


0 0,5 1 2 3 4 5
ESCALA: 1/75 DIN A3 * Electrodomésticos no incluidos

Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.

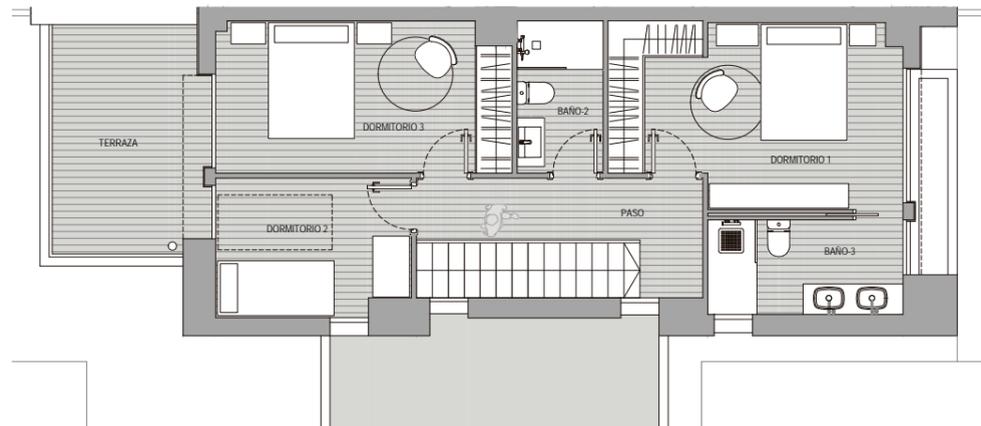


CASA 1	TOTAL SUP. CONSTRUIDA (sin terraza)	131,38 m²
	TOTAL SUP. ÚTIL (sin terraza)	104,31 m²
	Porches PB	21,12 m ²
	Terraza P1	9,42 m ²

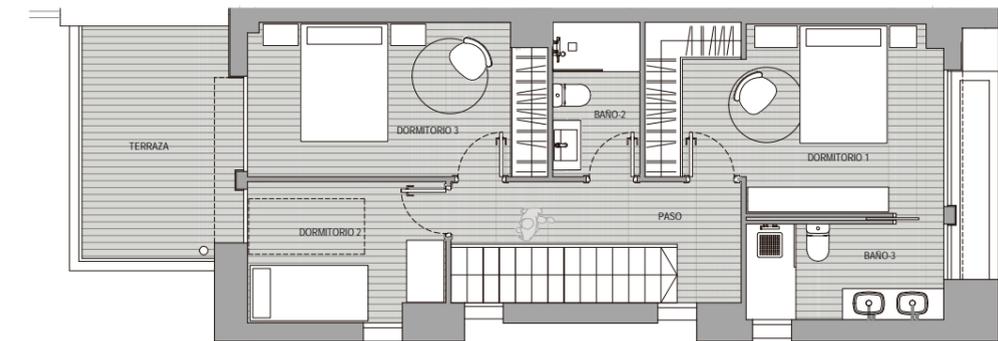


0 0,5 1 2 3 4 5
ESCALA: 1/75 DIN A3 * Electrodomésticos no incluidos

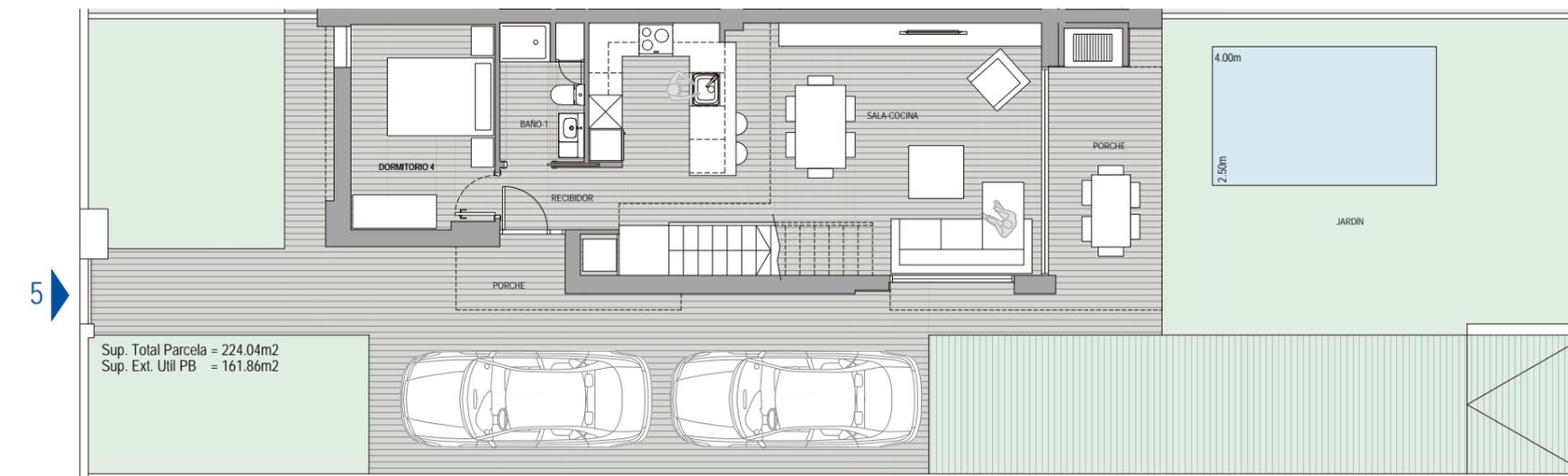
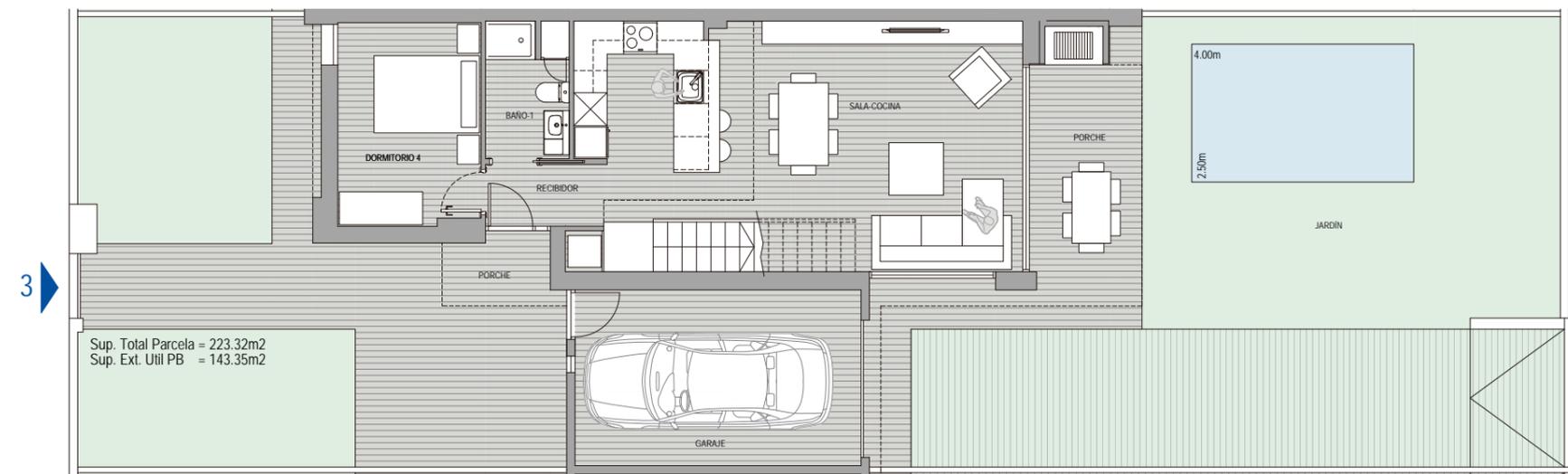
Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.



VIVIENDA 3	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m ²
Sala-Cocina		36,08 m ²
Dormitorio 1		13,72 m ²
Dormitorio 2		7,06 m ²
Dormitorio 3		11,80 m ²
Dormitorio 4		9,41 m ²
Paso		5,70 m ²
Baño 1		3,70 m ²
Baño 2		3,50 m ²
Baño 3		4,93 m ²
Garaje		16,42 m ²
Total sup. (sin terraza)	142,09 m²	114,71 m²
Porches PB		12,72 m ²
Terraza P1		9,42 m ²



VIVIENDA 5	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m ²
Sala-Cocina		36,08 m ²
Dormitorio 1		13,72 m ²
Dormitorio 2		7,06 m ²
Dormitorio 3		11,80 m ²
Dormitorio 4		9,41 m ²
Paso		5,70 m ²
Baño 1		3,70 m ²
Baño 2		3,50 m ²
Baño 3		4,93 m ²
Total sup. (sin terraza)	124,30 m²	98,29 m²
Porches PB		13,21 m ²
Terraza P1		9,42 m ²



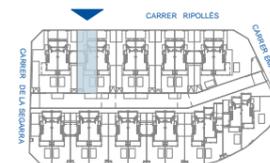
CASA 3

TOTAL SUP. CONSTRUIDA (sin terraza) 142,09 m²

TOTAL SUP. ÚTIL (sin terraza) 114,71 m²

Porches PB 12,72 m²

Terraza P1 9,42 m²



0 0,5 1 2 3 4 5
 ESCALA: 1/75 DIN A3 * Electrodomésticos no incluidos

Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.



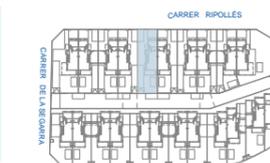
CASA 5

TOTAL SUP. CONSTRUIDA (sin terraza) 124,30 m²

TOTAL SUP. ÚTIL (sin terraza) 98,29 m²

Porches PB 13,21 m²

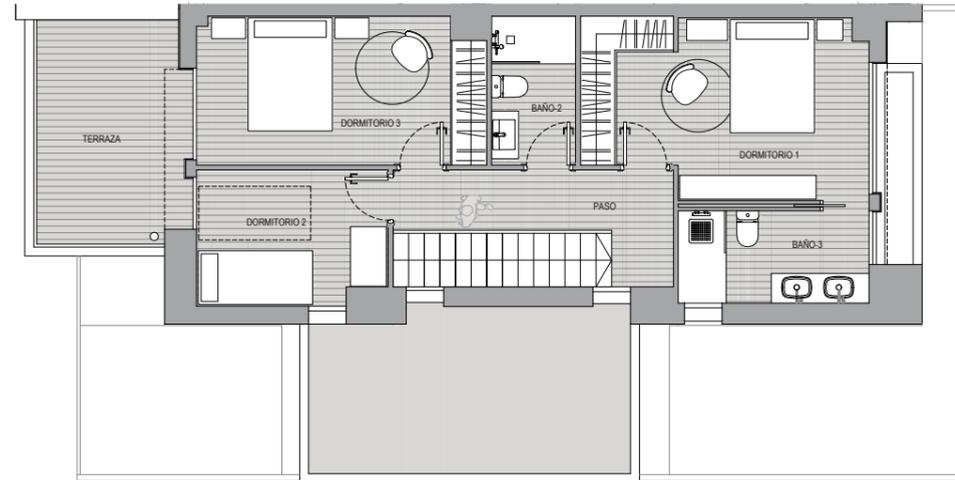
Terraza P1 9,42 m²



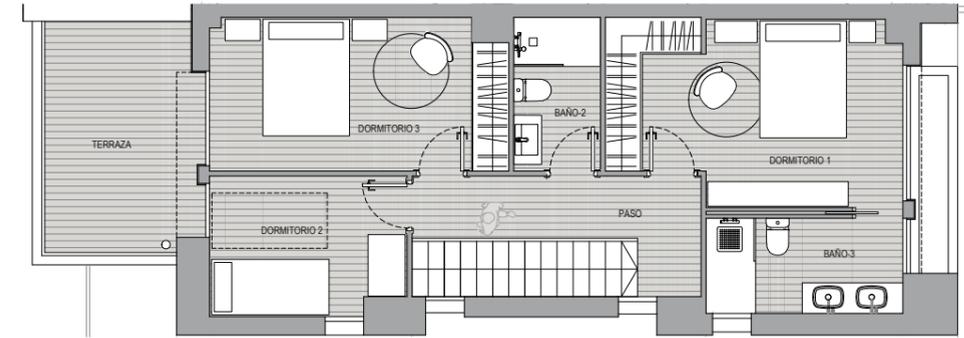
0 0,5 1 2 3 4 5
 ESCALA: 1/75 DIN A3 * Electrodomésticos no incluidos

Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.

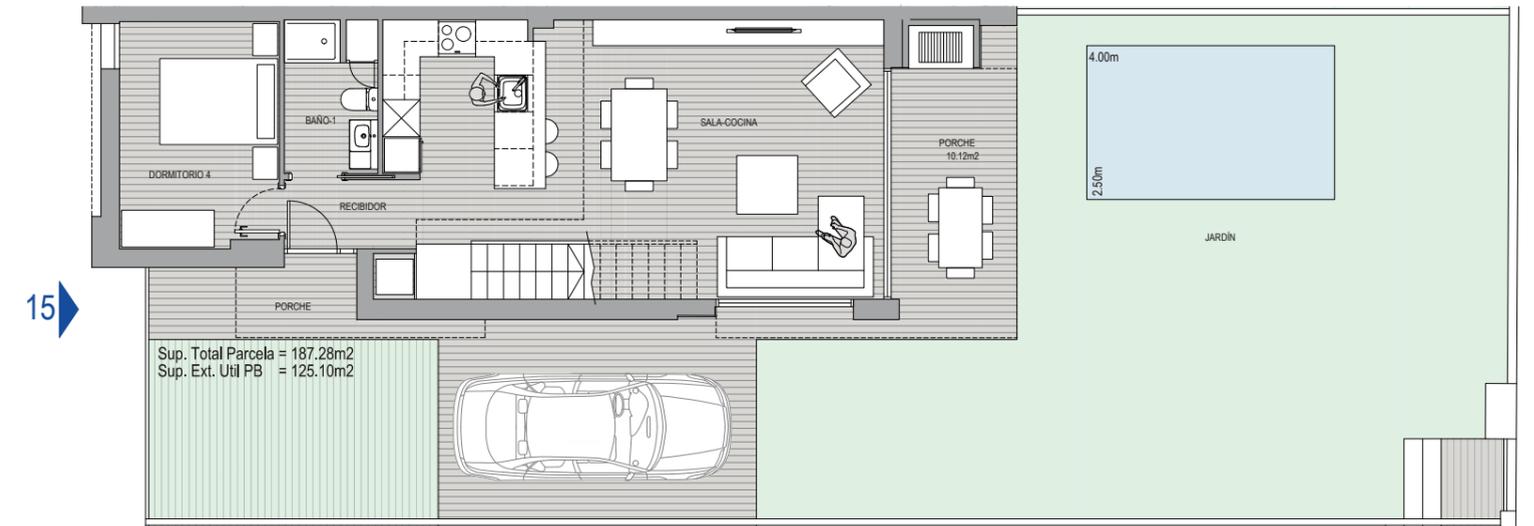




VIVIENDA 13	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m ²
Sala-Cocina		36,08 m ²
Dormitorio 1		13,72 m ²
Dormitorio 2		7,06 m ²
Dormitorio 3		11,80 m ²
Dormitorio 4		9,41 m ²
Paso		5,70 m ²
Baño 1		3,70 m ²
Baño 2		3,50 m ²
Baño 3		4,93 m ²
Garaje		14,42 m ²
Total sup. (sin terraza)	142,09 m²	112,71 m²
Porches PB		12,72 m ²
Terraza P1		9,42 m ²

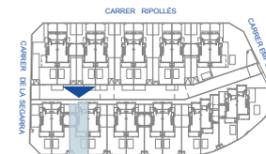


VIVIENDA 5	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m ²
Sala-Cocina		36,08 m ²
Dormitorio 1		13,72 m ²
Dormitorio 2		7,06 m ²
Dormitorio 3		11,80 m ²
Dormitorio 4		9,41 m ²
Paso		5,70 m ²
Baño 1		3,70 m ²
Baño 2		3,50 m ²
Baño 3		4,93 m ²
Total sup. (sin terraza)	124,30 m²	98,29 m²
Porches PB		13,21 m ²
Terraza P1		9,42 m ²



CASA 13

TOTAL SUP. CONSTRUIDA (sin terraza)	139,97 m²
TOTAL SUP. ÚTIL (sin terraza)	112,71 m²
Porches PB	12,72 m ²
Terraza P1	9,42 m ²

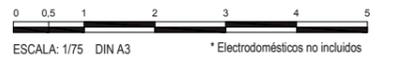


Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.



CASA 15

TOTAL SUP. CONSTRUIDA (sin terraza)	124,30 m²
TOTAL SUP. ÚTIL (sin terraza)	98,29m²
Porches PB	13,21 m ²
Terraza P1	9,42 m ²



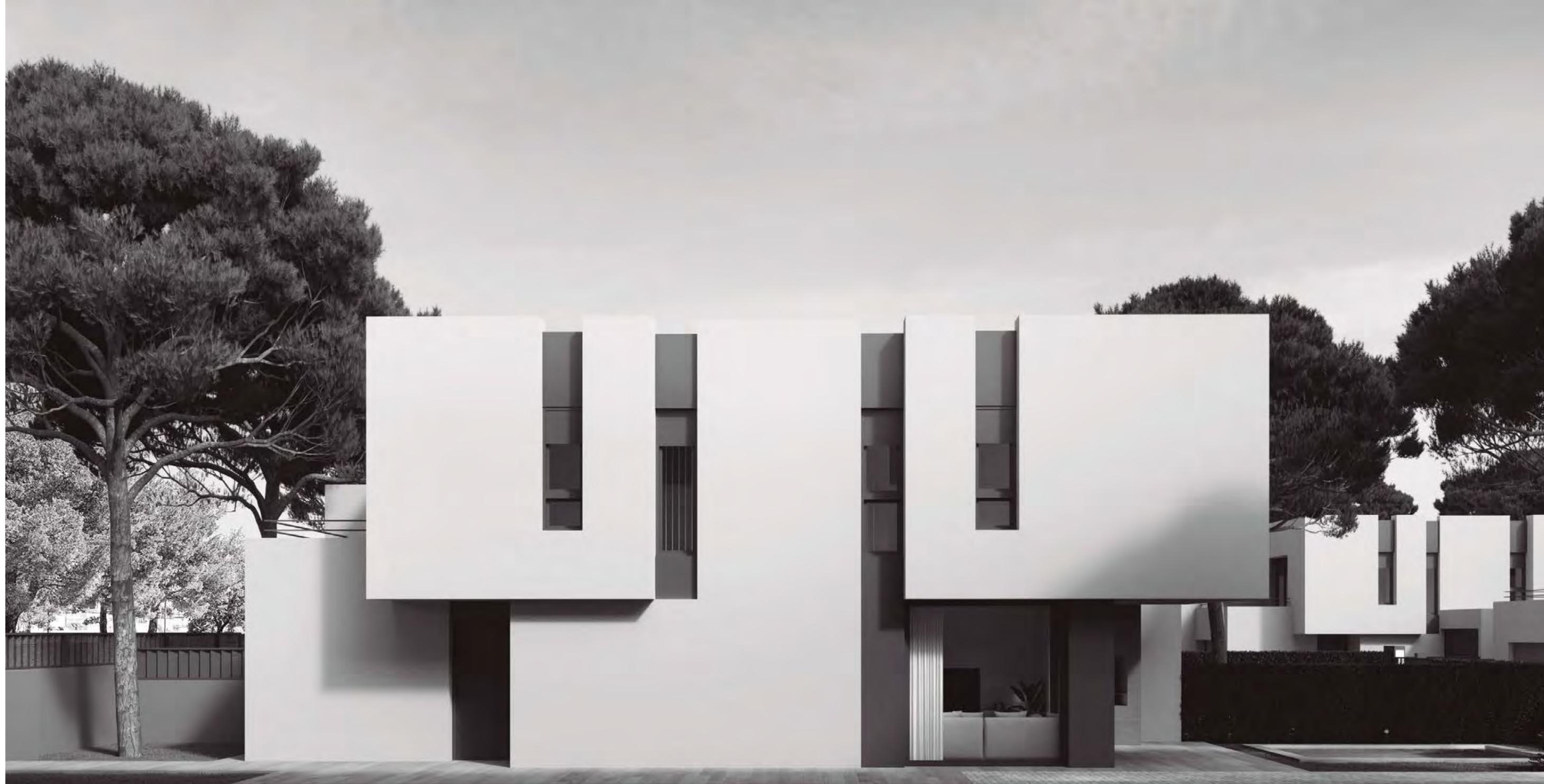
Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.



Ein echtes *Paradies*

QUALITÄTSSPEZIFIKATIONEN

Das architektonische Design von **Sunset** spiegelt den Charme des mediterranen Stils wider. Diese Ästhetik wird durch die sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien und Oberflächen erreicht, mit dem Ziel, Ihnen ein hohes Maß an Komfort und Bequemlichkeit zu bieten.



STRUKTURELEMENTE

Fundament- und Strukturelemente aus Stahlbeton.

FASSADEN

Fassade mit SATE-System mit hoher Wärme- und Schalldämmleistung, kombiniert mit dekorativen Elementen. Selbsttragende Innenbeschichtung aus laminiertem Gipskarton.

TRENNWÄNDE UND DECKEN

Trennung zwischen den Wohnungen durch Mauerwerk und doppelte selbsttragende Trennwand aus laminierten Gipskartonplatten, mit Wärme- und Schalldämmung.

Innere Aufteilung der Wohnungen mit selbsttragenden Trennwänden aus laminierten Gipsplatten mit Wärme- und Schalldämmung. In Nassbereichen werden wasserabweisende Platten verwendet.

Glatte Zwischendecken aus laminierten Gipskartonplatten im gesamten Haus und in den Außenveranden, außer in Nassbereichen, wo abnehmbare Lamellen verwendet werden.

TERRASSEN DÄCHER

Nicht begehbare Flachdächer mit Wärmedämmung.

Terrassen mit rutschfesten Keramikfliesen belegt.

AUSSENSCHREINEREI

Außenschreinerei aus lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung. Doppelverglasung (niedriger Emissionsgrad) mit Innenluftkammer und hoher Energieeffizienz und akustischem Komfort.

Balkonschiebetüren, die zu den Terrassen führen. Dreh-Kipp-Fenster und Flügeltüren im übrigen Teil des Hauses.

INNENSCHREINEREI

Hauseingangstür mit Dreipunkt-Sicherheitsschloss und aushebelsicheren Scharnieren.

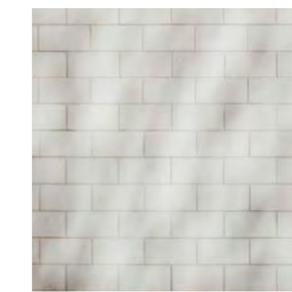
Innentüren aus weiß lackiertem Holz.

BODENBELÄGE UND FLIESEN

Schwimmend verlegter Laminatboden im Innenbereich mit der Härte AC5. Und Feinsteinzeug in Nassbereichen.

Hochwertige Keramikfliesen an den Wänden von Bad und Toilette.

Innentreppe mit Metallstruktur, weiß gestrichen und Holzstufen.



BETON
HOLZ
KERAMIK



QUARZHARZ
PORZELLAN
ZIEGEL



ANSTRICH

In den Wohnungen werden Zwischendecken und unverkleidete Wände mit glatter Kunststofffarbe gestrichen.

KÜCHENMÖBEL UND ELEKTROGERÄTE

Die Küche ist mit modularen Schränken mit weiß lackierten Türen ausgestattet.

Arbeitsplatte und Küchenfront aus Quarzharz vom Typ Silestone oder ähnlich.

Edelstahlspüle unter der Arbeitsplatte, mit Mischbatterien.

KLIMATISIERUNG UND WARMWASSERBEREITUNG

Warmwasserbereitung mit individueller aerothermischer Anlage.

Klimatisierung mit individuellem aerothermischem System durch Rohrleitungen.

Permanente Lüftungsanlage gemäß CTE.

Weißer Sanitärkeramik, Porzellantolietten mit gepolsterter Abdeckung, extraflache Harzduschwannen, thermostatische Wasserhähne in den Duschen.

Badezimmer- und Toilettenunterschrank und Waschbecken mit Mischbatterien und Spiegel installiert.

Induktionskochfeld, Elektroherd, Mikrowelle und Dunstabzugshaube. Marke BOSCH oder ähnlich.

ELEKTRIZITÄT UND TELEKOMMUNIKATION

Die Installation wird den Niederspannungsvorschriften entsprechen.

LED-Beleuchtung in den Decken von Bad und Küche.

TV- und Telefon-/Internetsteckdosen im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern. Datensteckdosen im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer.

Installation einer Gegensprechanlage mit Freisprecheinrichtung.

Die Terrassen werden entsprechend ihrer Größe mit Beleuchtung und Steckdosen im Erdgeschoss ausgestattet. Installation von Fernsehsteckdosen auf der Veranda im Erdgeschoss.

Grundausrüstung für Hausautomation. Vorinstallation für Satellitenschüssel.

Vorinstallation für das Aufladen von Fahrzeugen im Parkbereich.

AUSSEN- UND GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Nachtbeleuchtung mit automatischer Ein- und Ausschaltung.

Zugang zum Wohnkomplex durch das Haupttor mit Fernbedienung.

Zugang zu den Wohnungen durch automatische Fahrzeug- und Fußgängertore.

Straßen- und Fußgängerzufahrten mit bedrucktem Betonpflaster.

Kombinierte Abgrenzungen aus Vegetationszaun, einfachem Torsionsgitter und Metallzaun.

Privater Garten mit Schwimmbad und Kunstrasen. Außenkamin in der Veranda im Erdgeschoss.





Gómez Asociados

Avinguda de Barcelona, 92-6
43892 Miami Platja, Tarragona

GEFÖRDERT VON:



tel: 659 028577
sunset@gomezasociados.