

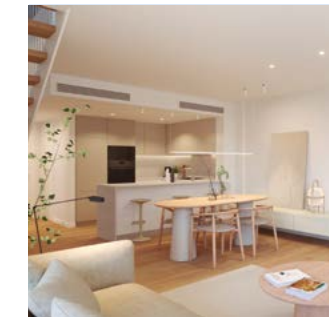


Un auténtico *paraíso*

EL PROYECTO

El residencial **Sunset** ofrece una combinación única de **confort y seguridad**. Situado en un lugar privilegiado de la Costa Dorada, cuenta con 22 viviendas unifamiliares que cautivarán a los **amantes del mar**.

La **arquitectura** del proyecto se caracteriza por su **estilo mediterráneo**, destacando el uso del blanco y el gris, así como líneas geométricas que contribuyen a crear **armonía**. Estos elementos se **integran perfectamente con el entorno**, todo un deleite para los sentidos.



22 viviendas ubicadas en Pino Alto, la zona más exclusiva de Miami Platja, municipio de Mont-Roig del Camp

22 VIVIENDAS
PINO ALTO
MIAMI PLATJA
MONT-ROIG DEL CAMP

El residencial Sunset es una fusión de mar y naturaleza en un solo lugar.





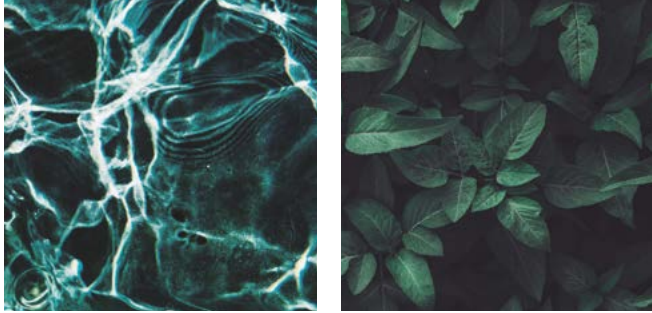
Elegancia y sencillez en *armonía*

EL PROYECTO

Las viviendas han sido **orientadas hacia el sur**, permitiendo que las estancias principales como la zona de día y la suite principal se abran al máximo hacia el exterior, **aprovechando la radiación solar** y protegiendo el interior con porches exteriores.

Además, cada vivienda cuenta con **una zona exterior con jardín y piscina privada**, convirtiéndose en un espacio perfecto para reuniones familiares o con amigos.

Los más pequeños podrán divertirse durante horas, mientras tú puedes relajarte, disfrutar de una cena romántica a la luz de las velas y darte un refrescante baño al final del día.



22 viviendas de 4 dormitorios, situadas en una ubicación privilegiada, con todo lo necesario.

**PISCINA PRIVADA
VIVIENDAS CON JARDÍN**

El diseño del residencial se ha concebido para transmitir elegancia, tranquilidad y sostenibilidad a sus residentes.

Aquí podrás escapar de la rutina, disfrutar de actividades en familia, de tu privacidad y de la comodidad de tu hogar.



Diseño *eficiente*

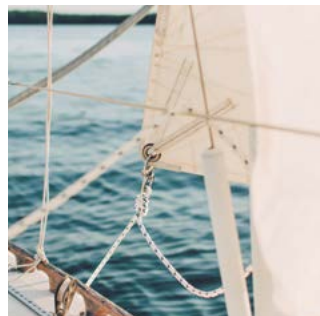
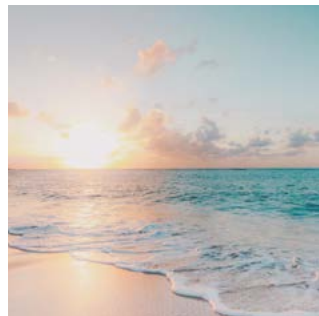
SOSTENIBILIDAD

La construcción se ha diseñado priorizando la **eficiencia energética** en la arquitectura. Las instalaciones que ofrece el proyecto son **altamente sostenibles**, utilizando **sistemas de bajo consumo**, para garantizar un máximo confort en las viviendas.

El residencial **Sunset** tiene como objetivo proporcionar un hogar cómodo y moderno, a la vez que se contribuye a la preservación del medio ambiente, al reducir el consumo y **minimizar la huella ecológica**.



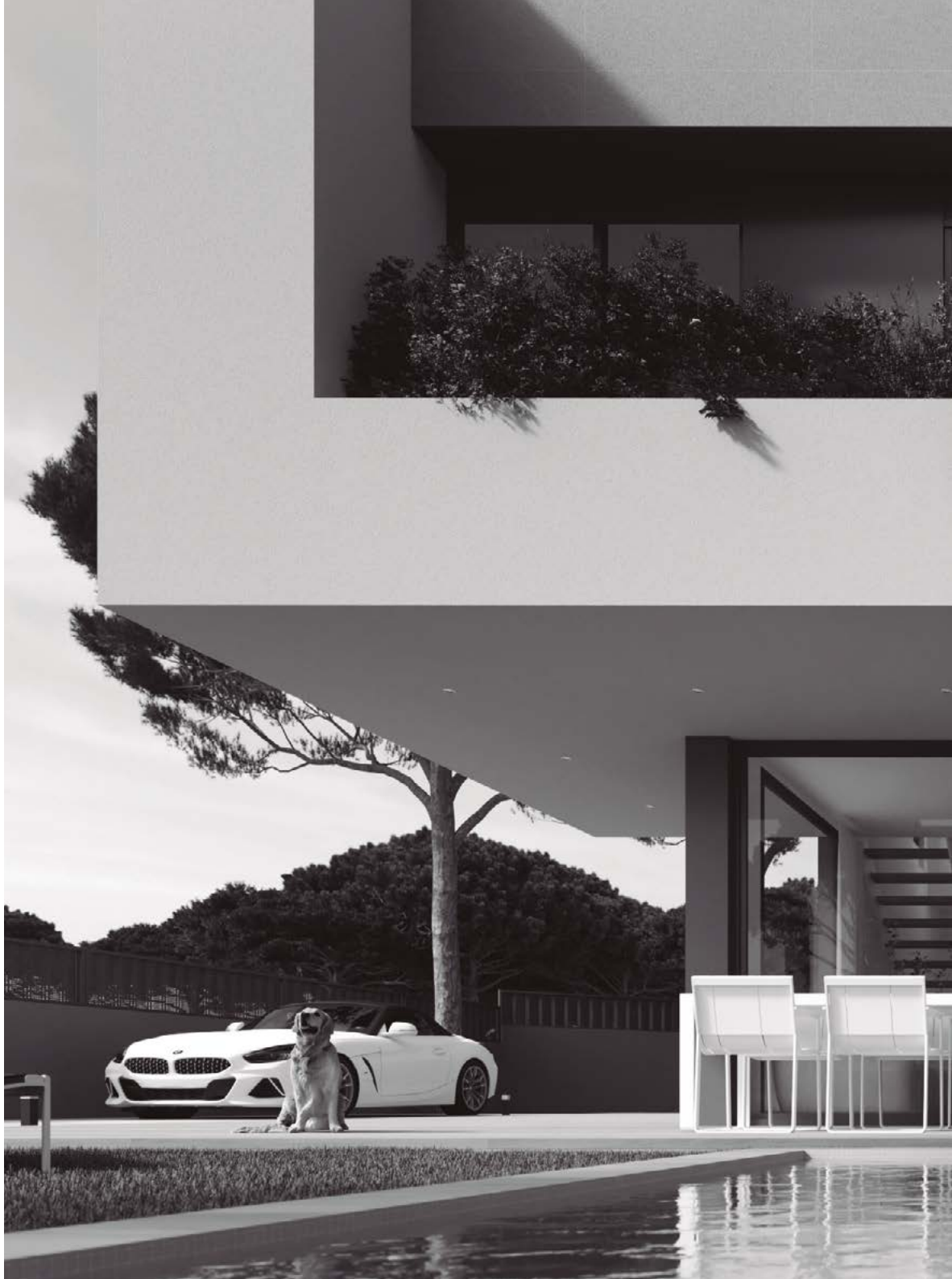




Rodéate de todo aquello que mereces: naturaleza, mar y tranquilidad.

PLAYAS DORADAS
PAZ Y LIBERTAD

Sunset se encuentra en la exclusiva urbanización de **Pino Alto en Miami Playa**, uno de los destinos con mayor encanto de la Costa Dorada. Esta ubicación privilegiada te brinda la oportunidad de vivir sin preocupaciones y con la mayor seguridad.



Vive la *Costa Dorada*

UBICACIÓN

Sumérgete en las **magníficas playas de arena dorada** que caracterizan la zona, donde podrás relajarte bajo el cálido sol mediterráneo, y disfrutar de refrescantes baños en las cristalinas aguas del mar. Pero Miami Playa es mucho más que playas paradisíacas, es un lugar que te ofrece una sensación de **paz y libertad** incomparable.

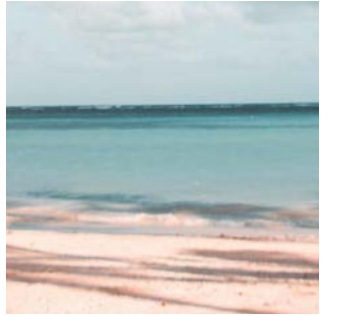
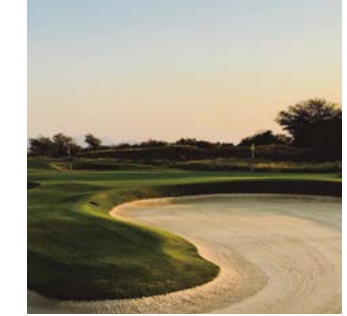
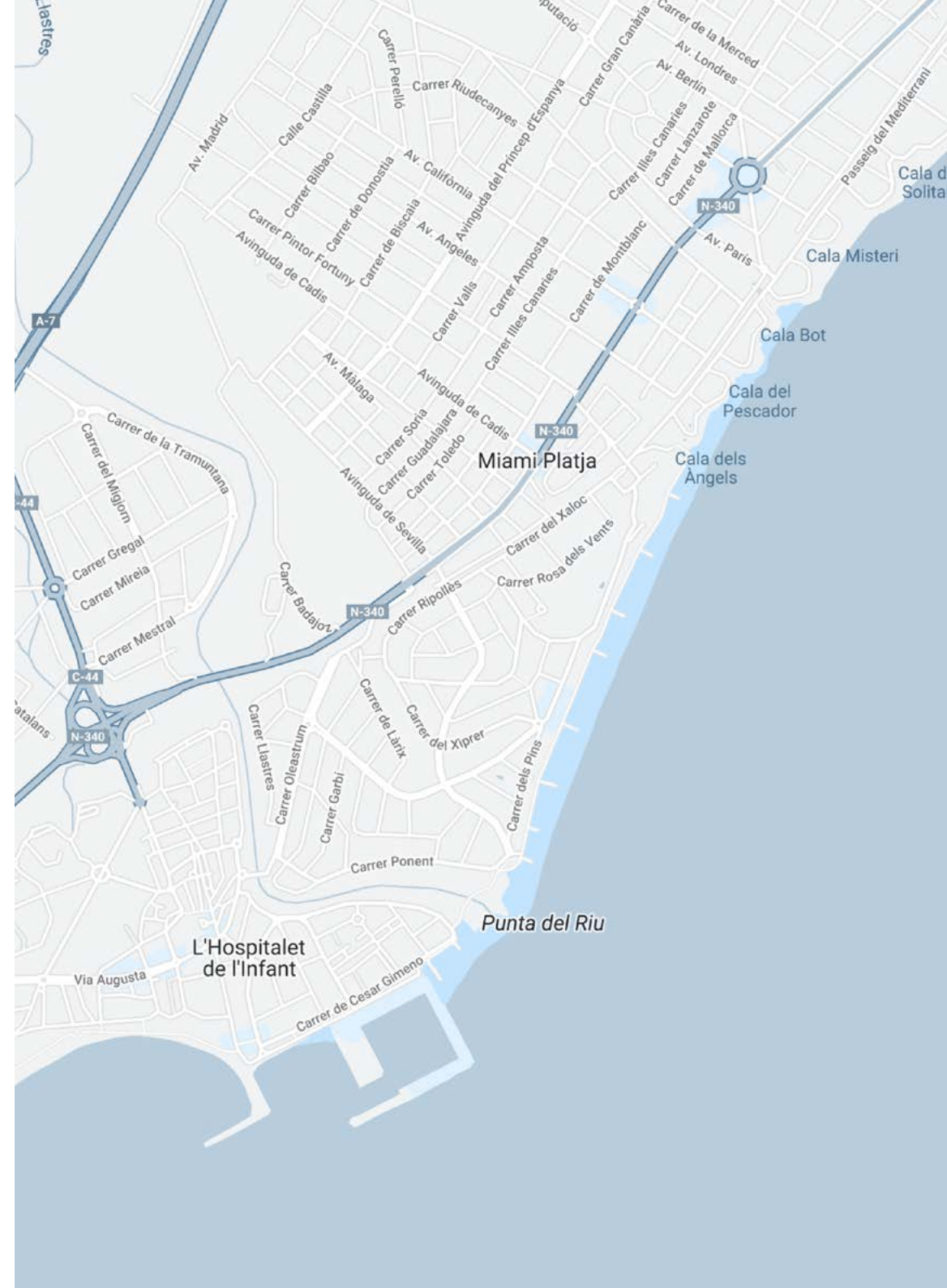
En sus cercanías, encontrarás **todos los servicios necesarios** para tu día a día: supermercados, restaurantes con una diversa oferta gastronómica, actividades de ocio para disfrutar en familia o con amigos, y servicios médicos para tu tranquilidad y bienestar.

Para una vida *activa*

UBICACIÓN

Si eres un amante del deporte, encontrarás el **Club de Golf Bonmont Terres** a poca distancia de tu hogar en **Sunset**. Un prestigioso club de golf, perfecto para disfrutar de partidas rodeado de paisajes impresionantes. Si prefieres la natación al aire libre, las playas de la zona, como la **Playa Cristall y Playa de l'Hospitalet de l'Infant** te están esperando.

Si buscas emociones y diversión, el parque temático **PortAventura** se encuentra a 25 km. Aquí podrás disfrutar de atracciones emocionantes, espectáculos impresionantes y una amplia gama de entretenimiento para todas las edades.



Aprovecha todas las comodidades y mucho más, a poca distancia de tu nuevo hogar.

**CLUB DE GOLF
PLAYAS CRISTALINAS
PORTAVENTURA**

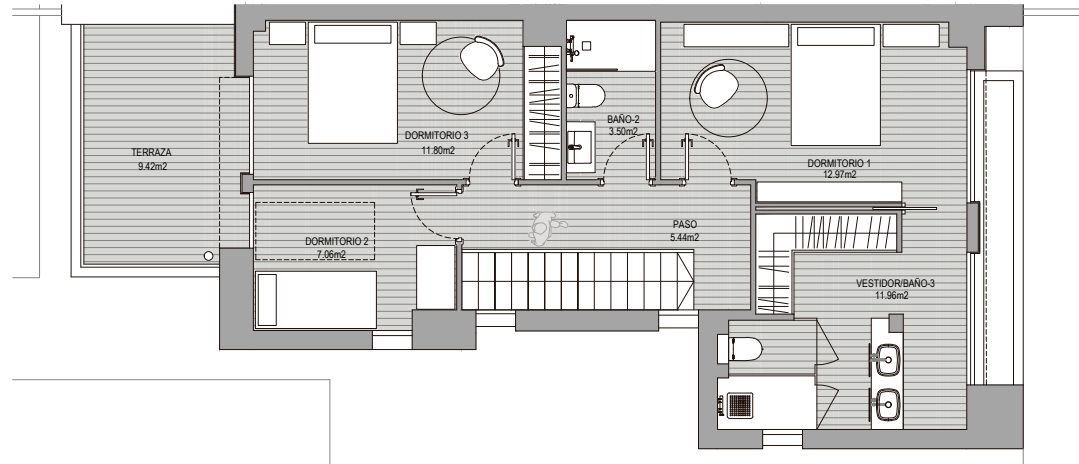
El residencial cuenta con excelentes comunicaciones tanto en transporte público como privado, para que puedas desplazarte con comodidad. En transporte público, dispones de las estaciones de ferrocarril Hospitalet de l'Infant y la estación de AVE de Tarragona.

Cada rincón de tu nuevo *hogar*

PLANOS Y TIPOLOGÍAS

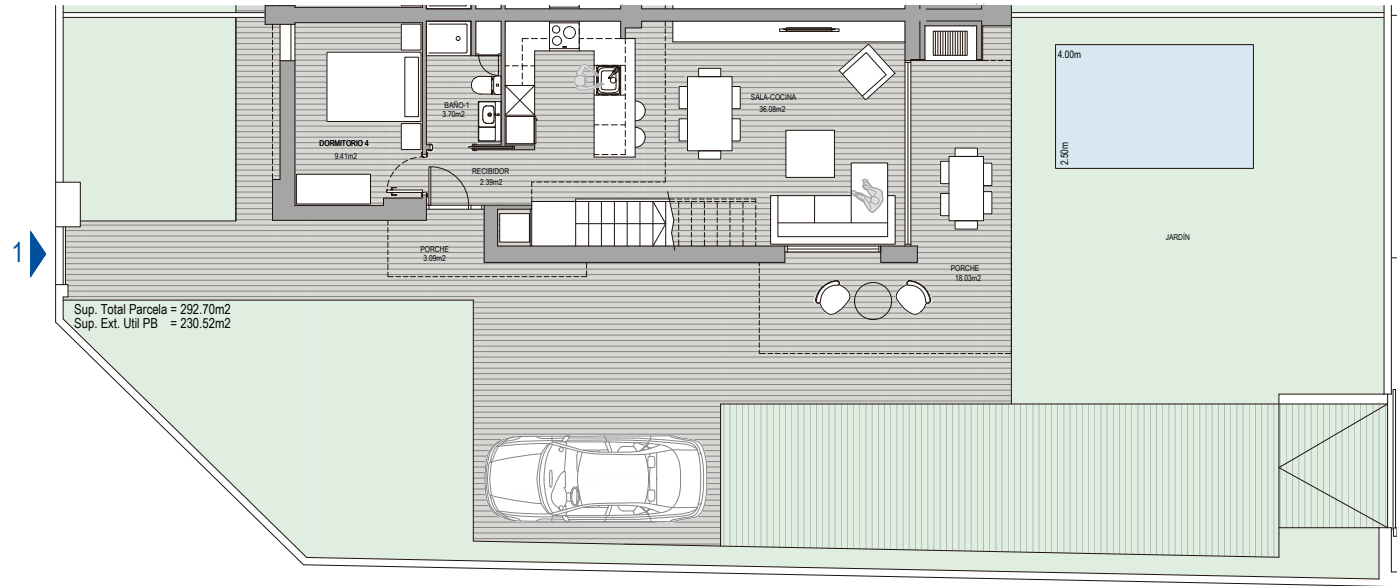
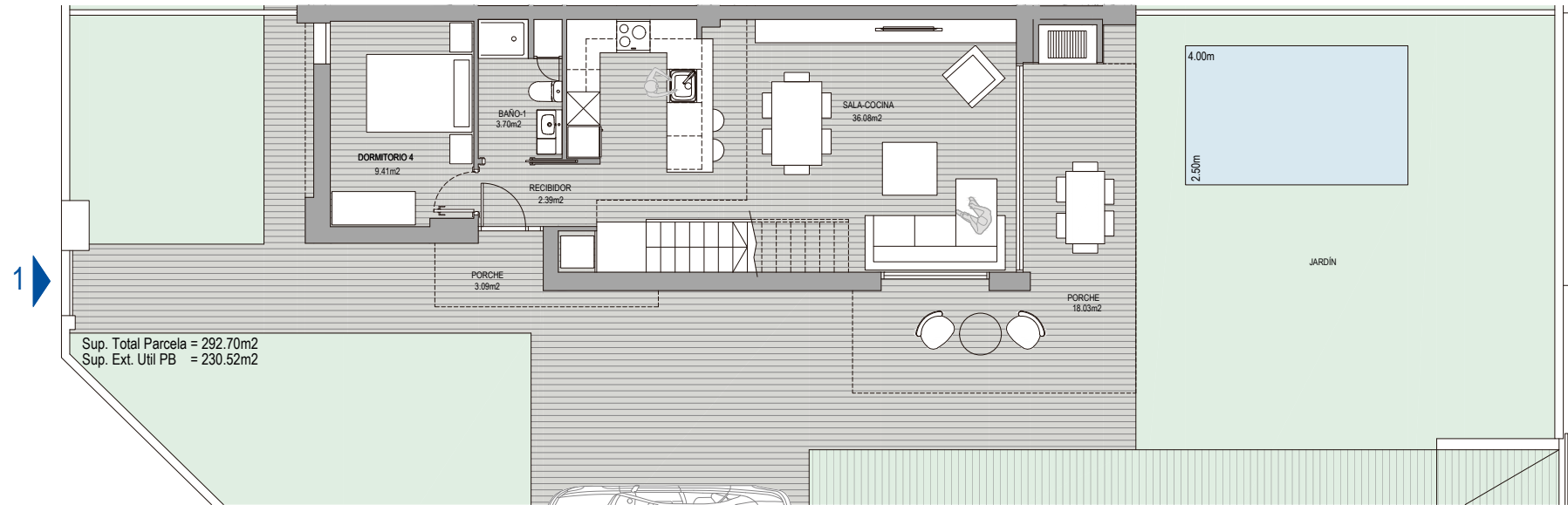
Nuestra prioridad es tu comodidad. Hemos construido las viviendas con las mejores calidades, para que tú sólo tengas que preocuparte de vivir la vida que mereces.





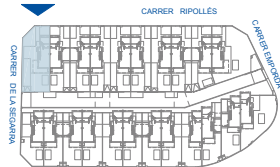
VIVIENDA 1	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m²
Sala-Cocina		36,08 m²
Dormitorio 1		12,97 m²
Dormitorio 2		7,06 m²
Dormitorio 3		11,80 m²
Dormitorio 4		9,41 m²
Paso		5,44 m²
Baño 1		3,70 m²
Baño 2		3,50 m²
Vestidor/Baño 3		11,96 m²
Total sup. (sin terraza)	131,38 m²	104,31 m²
Porches PB		21,12 m²
Terraza P1		9,42 m²

VIVIENDA 1	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m²
Sala-Cocina		36,08 m²
Dormitorio 1		12,97 m²
Dormitorio 2		7,06 m²
Dormitorio 3		11,80 m²
Dormitorio 4		9,41 m²
Paso		5,44 m²
Baño 1		3,70 m²
Baño 2		3,50 m²
Vestidor/Baño 3		11,96 m²
Total sup. (sin terraza)	131,38 m²	104,31 m²
Porches PB		21,12 m²
Terraza P1		9,42 m²



CASA 1

TOTAL SUP. CONSTRUIDA (sin terraza)	131,38 m²
TOTAL SUP. ÚTIL (sin terraza)	104,31 m²
Porches PB	21,12 m²
Terraza P1	9,42 m²

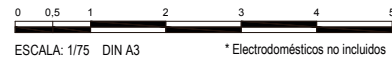
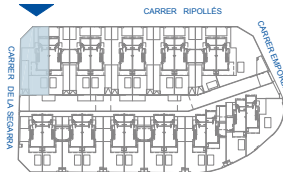


Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.



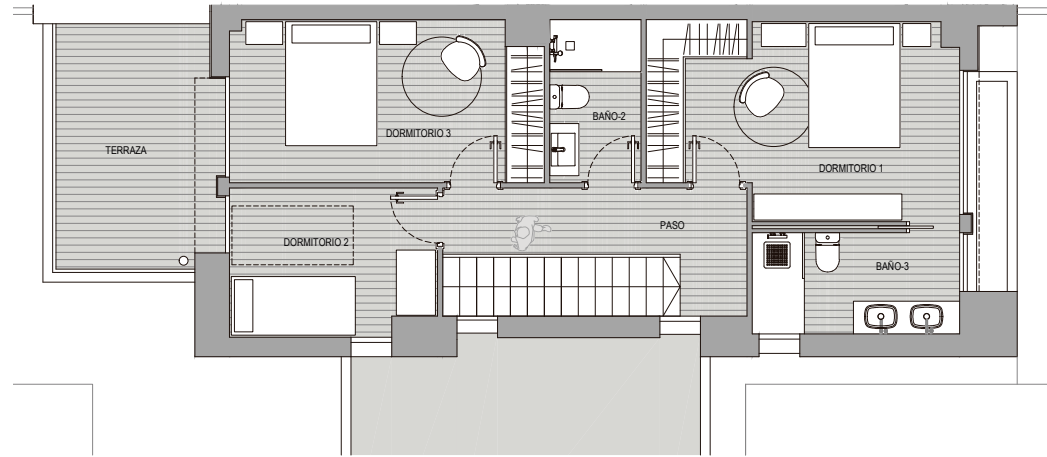
CASA 1

TOTAL SUP. CONSTRUIDA (sin terraza)	131,38 m²
TOTAL SUP. ÚTIL (sin terraza)	104,31 m²
Porches PB	21,12 m²
Terraza P1	9,42 m²

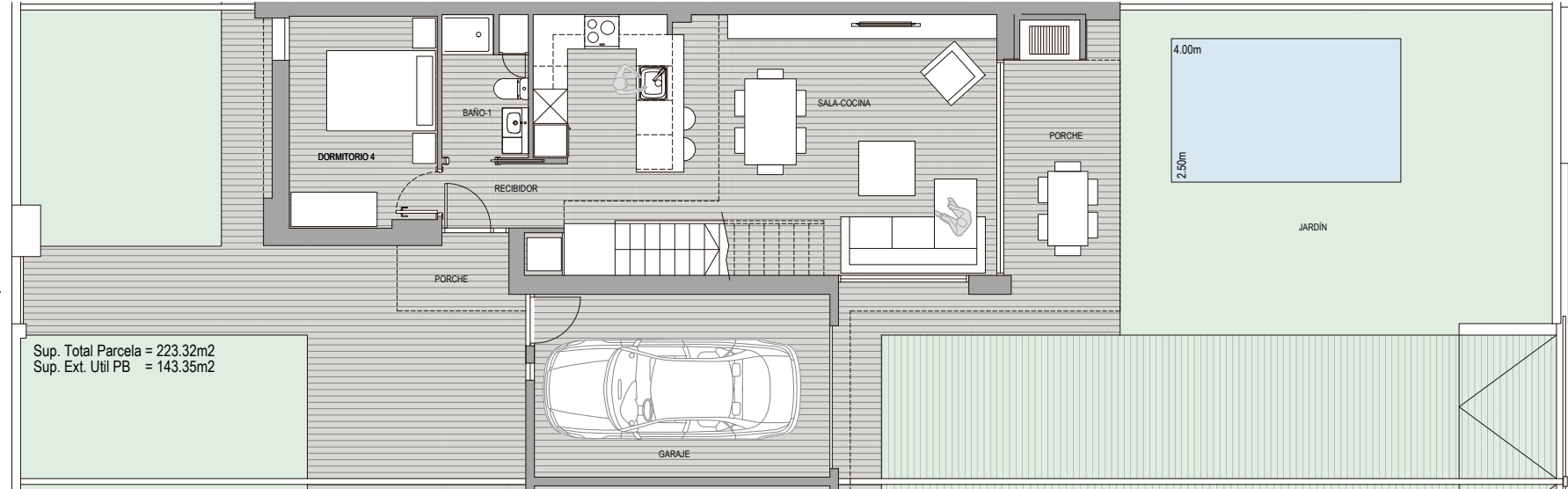


Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.





VIVIENDA 3	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m²
Sala-Cocina		36,08 m²
Dormitorio 1		13,72 m²
Dormitorio 2		7,06 m²
Dormitorio 3		11,80 m²
Dormitorio 4		9,41 m²
Paso		5,70 m²
Baño 1		3,70 m²
Baño 2		3,50 m²
Baño 3		4,93 m²
Garaje		16,42 m²
Total sup. (sin terraza)	142,09 m²	114,71 m²
Porches PB		12,72 m²
Terraza P1		9,42 m²



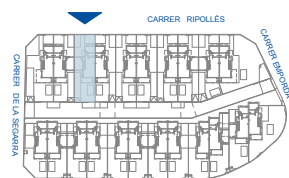
3

Sup. Total Parcela = 223.32m2
Sup. Ext. Util PB = 143.35m2



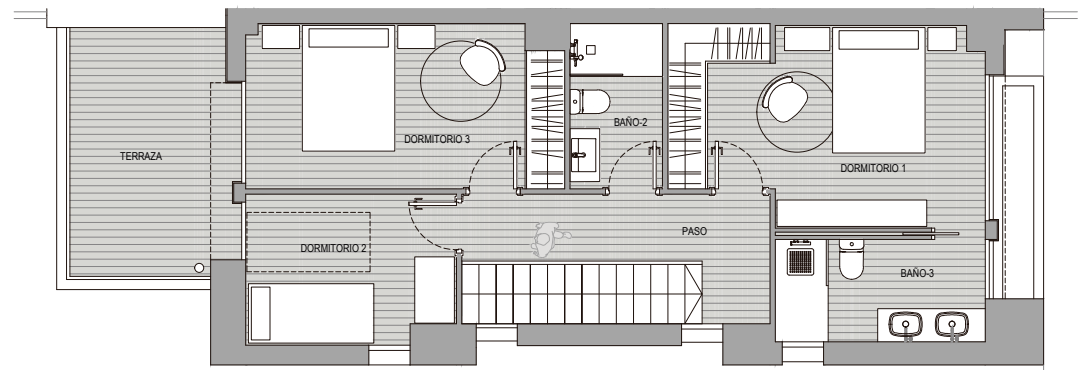
CASA
3

TOTAL SUP. CONSTRUIDA (sin terraza)	142,09 m²
TOTAL SUP. ÚTIL (sin terraza)	114,71 m²
Porches PB	12,72 m²
Terraza P1	9,42 m²

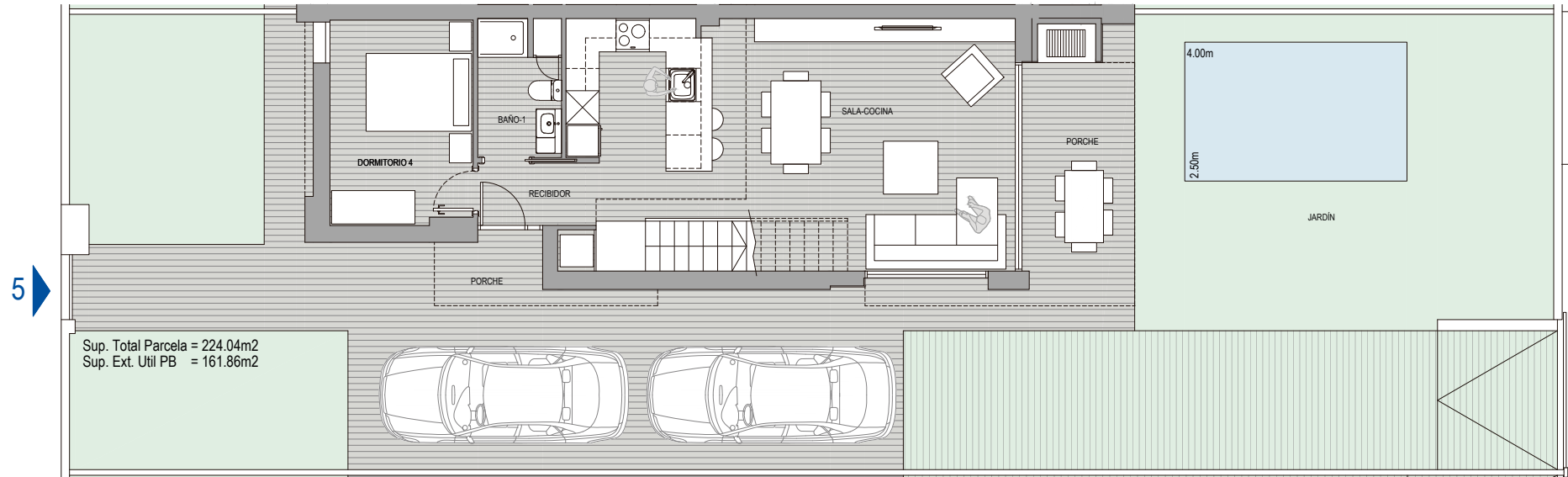


0 0,5 1 2 3 4 5
ESCALA: 1/75 DIN A3 * Electrodomésticos no incluidos

Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.



VIVIENDA 5	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m²
Sala-Cocina		36,08 m²
Dormitorio 1		13,72 m²
Dormitorio 2		7,06 m²
Dormitorio 3		11,80 m²
Dormitorio 4		9,41 m²
Paso		5,70 m²
Baño 1		3,70 m²
Baño 2		3,50 m²
Baño 3		4,93 m²
Total sup. (sin terraza)	124,30 m²	98,29 m²
Porches PB		13,21 m²
Terraza P1		9,42 m²



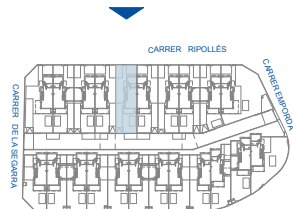
5

Sup. Total Parcela = 224.04m2
Sup. Ext. Util PB = 161.86m2



CASA
5

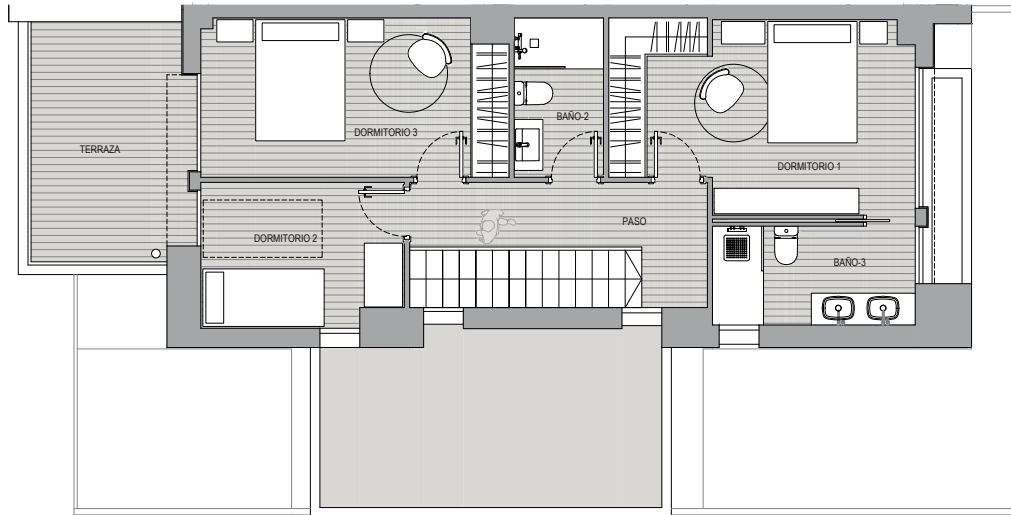
TOTAL SUP. CONSTRUIDA (sin terraza)	124,30 m²
TOTAL SUP. ÚTIL (sin terraza)	98,29 m²
Porches PB	13,21 m²
Terraza P1	9,42 m²



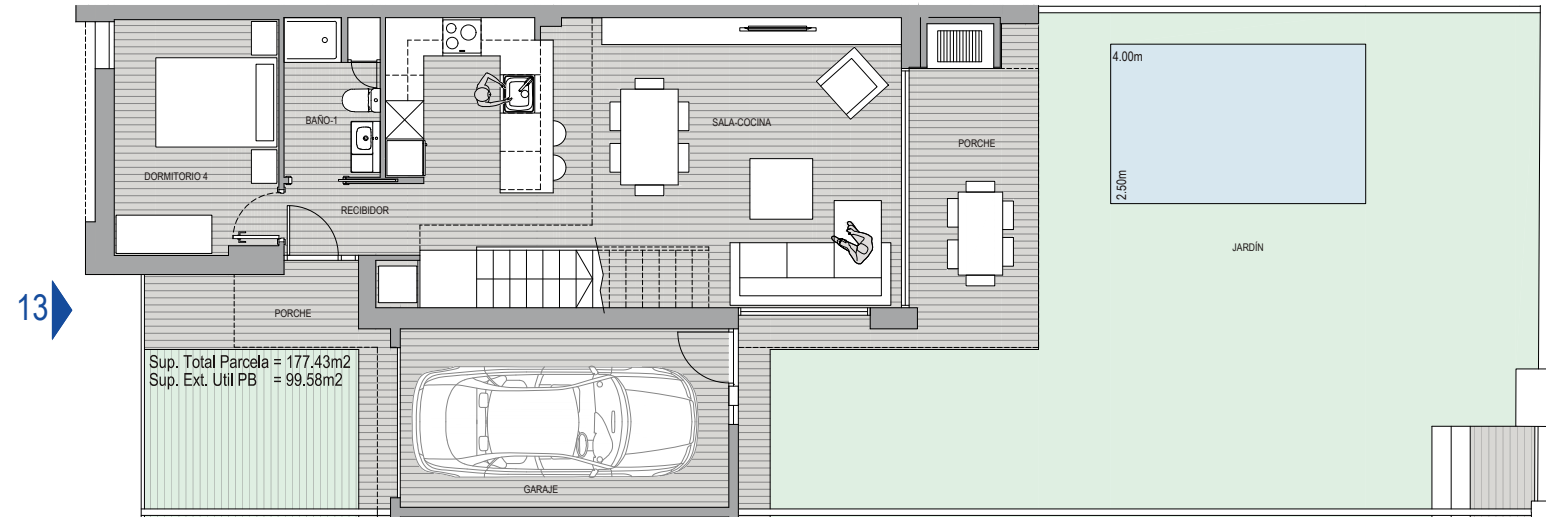
0 0,5 1 2 3 4 5
ESCALA: 1/75 DIN A3 * Electrodomésticos no incluidos

Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.





VIVIENDA 13	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m²
Sala-Cocina		36,08 m²
Dormitorio 1		13,72 m²
Dormitorio 2		7,06 m²
Dormitorio 3		11,80 m²
Dormitorio 4		9,41 m²
Paso		5,70 m²
Baño 1		3,70 m²
Baño 2		3,50 m²
Baño 3		4,93 m²
Garaje		14,42 m²
Total sup. (sin terraza)	142,09 m²	112,71 m²
Porches PB		12,72 m²
Terraza P1		9,42 m²

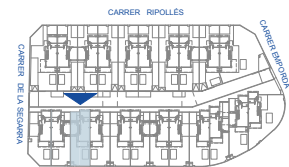


Sup. Total Parcela = 177.43m2
Sup. Ext. Util PB = 99.58m2



CASA
13

TOTAL SUP. CONSTRUIDA (sin terraza)	139,97 m²
TOTAL SUP. ÚTIL (sin terraza)	112,71 m²
Porches PB	12,72 m²
Terraza P1	9,42 m²



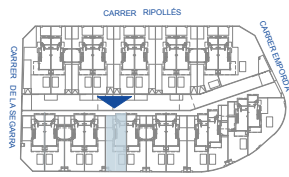
0 0.5 1 2 3 4 5
ESCALA: 1/75 DIN A3 * Electrodomésticos no incluídos

Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.



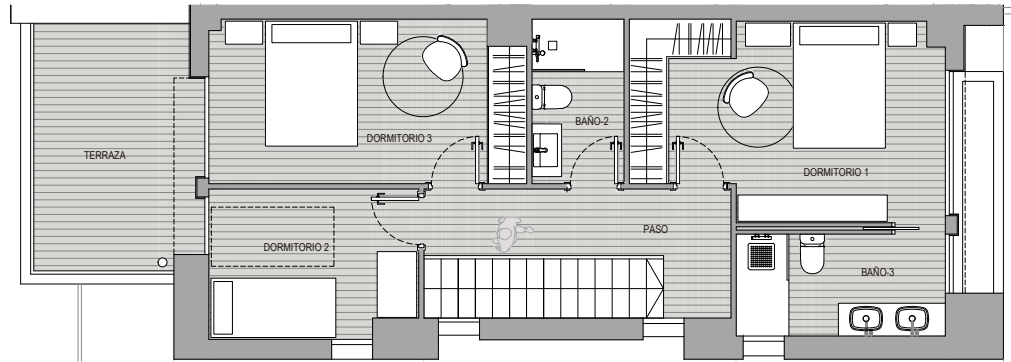
CASA
15

TOTAL SUP. CONSTRUIDA (sin terraza)	124,30 m²
TOTAL SUP. ÚTIL (sin terraza)	98,29m²
Porches PB	13,21 m²
Terraza P1	9,42 m²

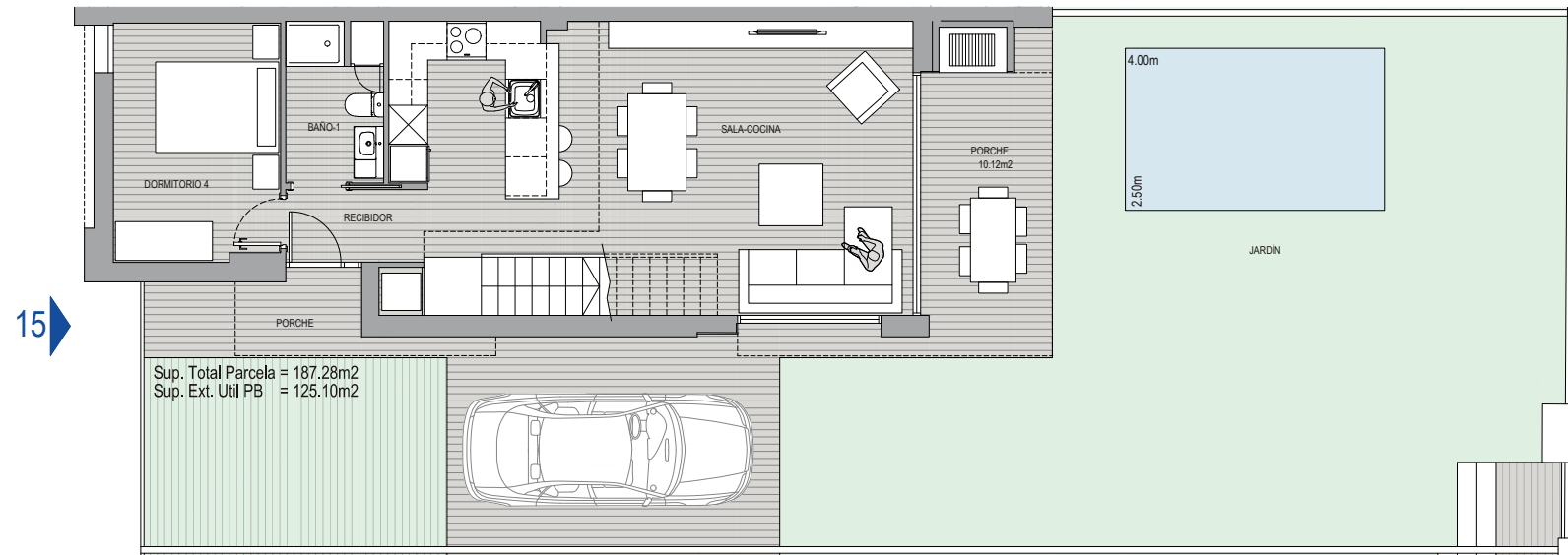


0 0.5 1 2 3 4 5
ESCALA: 1/75 DIN A3 * Electrodomésticos no incluídos

Las áreas detalladas en esta memoria corresponden al proyecto básico redactado y pendiente de aprobación por el Ayuntamiento de Mont-Roig. Las superficies definitivas, así como distancias a los límites de parcela y vecinos, pueden sufrir pequeñas variaciones por exigencias municipales.



VIVIENDA 5	SUP.CONSTR.	SUP.ÚTIL
Recibidor		2,39 m²
Sala-Cocina		36,08 m²
Dormitorio 1		13,72 m²
Dormitorio 2		7,06 m²
Dormitorio 3		11,80 m²
Dormitorio 4		9,41 m²
Paso		5,70 m²
Baño 1		3,70 m²
Baño 2		3,50 m²
Baño 3		4,93 m²
Total sup. (sin terraza)	124,30 m²	98,29 m²
Porches PB		13,21 m²
Terraza P1		9,42 m²



Sup. Total Parcela = 187.28m2
Sup. Ext. Util PB = 125.10m2



Un auténtico *paraíso*

MEMORIA DE CALIDADES

Sunset cuenta con un diseño arquitectónico que refleja el encanto del estilo mediterráneo. Esta estética se logra a través de la cuidadosa selección de materiales y acabados de alta calidad, con el objetivo de ofrecerte un nivel superior de confort y comodidad.



ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADAS

Fachada ejecutada mediante sistema SATE con altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico, combinado con elementos decorativos. Trasdoso interior autoportante de placas de yeso laminado.

TABIQUERÍAS Y TECHOS

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo y doble trasdosado auto portante de placas de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico.

Distribución interior de viviendas, con tabique de entramado auto portante de placas de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico. En las zonas húmedas se utilizarán placas hidrófugas.

Falso techo liso con placa de yeso laminado en toda la vivienda y en los porches exteriores, salvo en zonas húmedas que serán de lamas desmontables.

TERRAZAS Y CUBIERTAS

Cubierta no transitable plana con aislamiento térmico.

Terrazas acabadas con gres cerámico antideslizante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento (bajo emisivo) con cámara de aire interior y altas prestaciones de rendimiento energético y confort acústico.

Puertas balconeras correderas de salida a terrazas. Ventanas oscilobatientes y puertas batientes en el resto de la vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos y bisagras anti-palanca.

Puertas interiores de madera lacadas de color blanco.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento interior laminado flotante de dureza AC5. Y de gres porcelánico en zonas húmedas.

Alicatados cerámicos de primera calidad, en paredes de baños y aseo.

Escalera interior de estructura metálica, pintada color blanco y escalones de madera.



HORMIGÓN
MADERA
CERÁMICA



RESINA DE CUARZO
PORCELANA
LADRILLO



PINTURA

En las viviendas, los falsos techos y paredes no revestidas estarán acabados con pintura plástica lisa.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTI-

Cocina equipada con armarios modulares con puertas acabado blanco.

Encimera y frente de cocina de resinas de cuarzo tipo Silestone o similar.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera, con grifería monomando.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITA-

Producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia individual.

Climatización con sistema de aerotermia individual a través de conductos.

Sistema de ventilación permanente según CTE.

Aparatos sanitarios blancos, inodoros de porcelana con tapa amortiguada, platos de ducha extraplanos de resina, grifería termostática en duchas.

Conjunto de mueble y lavabo en baños y aseos, con griferías monomando y espejo instalado.

Placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora. Marca BOSCH o similar.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación cumplirá con el Reglamento de Baja tensión.

Iluminación LED instalada en techo de baños y cocina.

Tomas de TV y teléfono/internet en salón, cocina y dormitorios. Toma de datos en salón y dormitorio principal.

Instalación de portero electrónico con manos libres.

Las terrazas estarán dotadas de iluminación según sus dimensiones y toma eléctrica en planta baja. Instalación de tomas de televisión en porche de planta baja.

Kit básico de domótica. Preinstalación para antena parabólica.

Preinstalación de recarga de vehículo en zona de aparcamiento.

ZONAS EXTERIORES Y COMUNES

Iluminación nocturna con control automático encendido/apagado.

Acceso al complejo residencial a través de puerta principal con mando a distancia.

Accesos a las viviendas a través de puertas, automática para vehículos y peatonales.

Accesos de tráfico rodado y peatonal con pavimentos de hormigón impreso.

Separaciones combinadas de valla vegetal, malla de simple torsión y valla metálica de obra.

Jardín privado con piscina y césped artificial.

Chimenea exterior tipo casete en porche de planta baja.





PROMUEVE:



Gómez Asociados
Avinguda de Barcelona, 92-6
43892 Miami Platja, Tarragona

tel: 659 028577
sunset@gomezasociados.